

Kaufobjekt: Landgasthof mit angrenzendem Wohnhaus im Kreis Wesel

Marienthaler Gasthof
Pastor-Winkelmann-Straße 2
46499 Hamminkeln-Marienthal

Grundfläche: rd. 3.422 m²

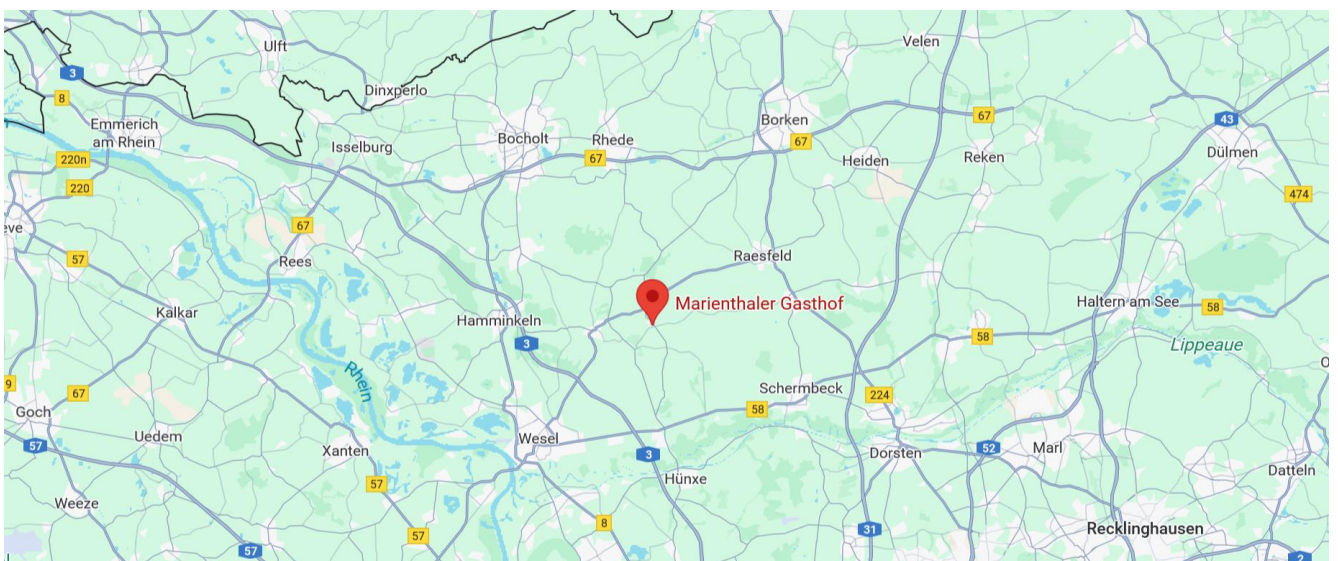
Kaufpreis: 2,3 Mio. Euro
Provisionsfrei

Laufender Betrieb
Verfügbar: nach Absprache



Lage und Objekt

Der zum Verkauf stehende Landgasthof liegt in Hamminkeln / Kreis Wesel am unteren Niederrhein, zwischen den Mittelzentren Wesel und Bocholt, mit sehr guter Anbindung an die nahe gelegene Bundesstraße B70 und die Autobahn A3. Das Objekt befindet sich im Hamminkelner Ortsteil Marienthal, einer Kurzzeit-Erholungsregion vor allem für Einwohner aus den Niederlanden und eine Tagesausflugsdestination für die Einwohner des Ruhrgebietes. Der Movie Park Germany liegt rd. 30 km entfernt, Oberhausen rd. 35 km, der Flughafen Weeze rd. 58 km.



Google Maps

Der Gasthof wurde ursprünglich im Jahre 1950 als Gastronomiebetrieb / Gaststätte erbaut und im Laufe der Zeit um Anbauten und Übernachtungsmöglichkeiten ergänzt und erweitert.

Das Objekt verfügt heute über 12 Gästezimmer im Leistungsniveau von 3 Sternen superior (DEHOGA), ein Restaurant, drei nebeneinander liegende Gast-/Gesellschaftsräume, die mit Trennwänden voneinander abgetrennt sind und sich zu einem großen Veranstaltungsraum mit rd. 120 Plätzen verbinden lassen, eine Bar mit großem Thekenbereich, einen Wintergarten mit Blick ins Grüne und eine große, direkt an der Issel gelegene Außengastronomie / Terrasse.

Insgesamt stehen den Gästen somit rd. 200 Plätze im Innenbereich und über 120 Plätze im Außenbereich zur Verfügung.

Neben dem Landgasthof befindet sich das Wohnhaus (Baujahr 2014) mit 5,5 Zimmern und einer Wohnfläche von rd. 148 m².

Grundfläche lt. Grundbuch: rd. 3.422 m²

Baujahr Landgasthof: 1950

Denkmalschutz: nein

Vollunterkellert

Fläche Kellergeschoss: rd. 330 m²

Wesentlicher Energieträger: Flüssiggas

Energieausweis: wird derzeit erstellt und liegt bei Besichtigung vor.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Gastronomie

Gastraum / Restaurant rd. 30 Plätze

3 Gasträume / Gesellschaftsräume, jeweils rd. 40 Plätze (Trennwände)

Bar / Schankraum mit großer Theke, rd. 20 Plätze

Wintergarten mit Kamin, rd. 30 bis 35 Plätze

Außengastronomie / Terrasse rd. 120 bis 130 Plätze

Vollkonzessionierte Küche mit Erweiterung und Kühlräumen

Beherbergung

12 Gästezimmer, davon 10 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Einzelzimmer
im Leistungsniveau von 3 Sterne superior (DEHOGA)

Alle Zimmer verfügen über Badezimmer, Boxspringbetten, Schreibtisch, Flachbild-TV, Telefon.

Sonstiges

Sanitärbereich (Herren-WC, Damen-WC)

Wirtschafts- und Lagerflächen

Kinderspielplatz

37 Parkplätze

4 E-Parkplätze

Gesicherter Bereich für Fahrräder und Motorräder

Wohnhaus: 5,5 Zimmer auf ca. 148 m²

Baujahre, Anbauten und Modernisierungen

1950	Baujahr Gaststätte (Altbau)
1964	Zwischenbau Gaststätte
1985	Anbau 3 Gesellschaftszimmer und Nebenbereich
1990	Küche sowie 7 Gästezimmer
1995	Wintergarten und Terrasse
1999	5 Gästezimmer
2010	Fenstererneuerung im Altbau und teilweise im Neubau
2019	Fußböden, Bäder in den Gästezimmern
2021	Komplettierung der Fenstererneuerung

Eingangsbereich / Foyer



Bar / Schankraum mit großer Theke



Gasträume / Gesellschaftsräume









Sanitärbereich



Gastraum / Restaurant mit Zugang zum Wintergarten



Wintergarten mit Kamin



Beispielansichten der Gästezimmer





Küche mit Erweiterung

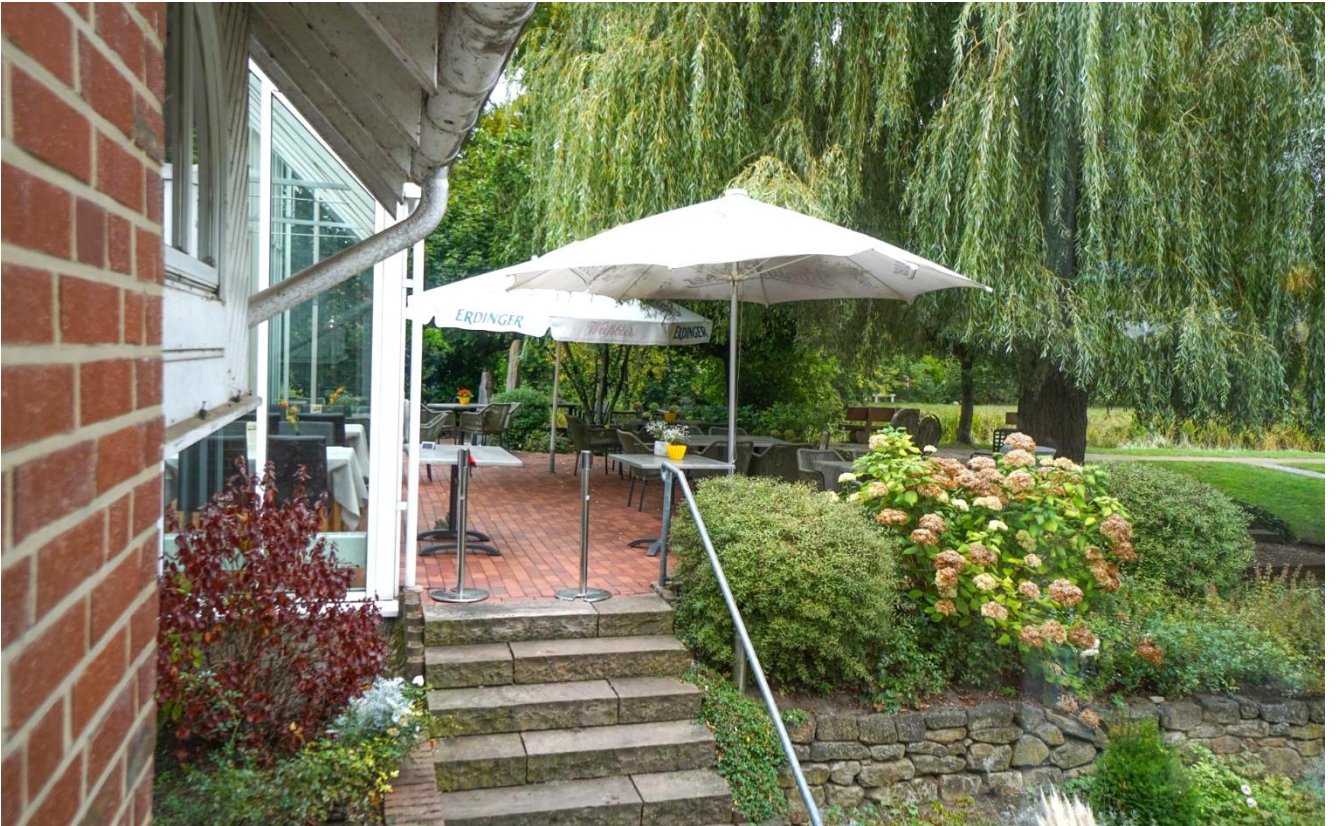


Außenansichten und Außengastronomie





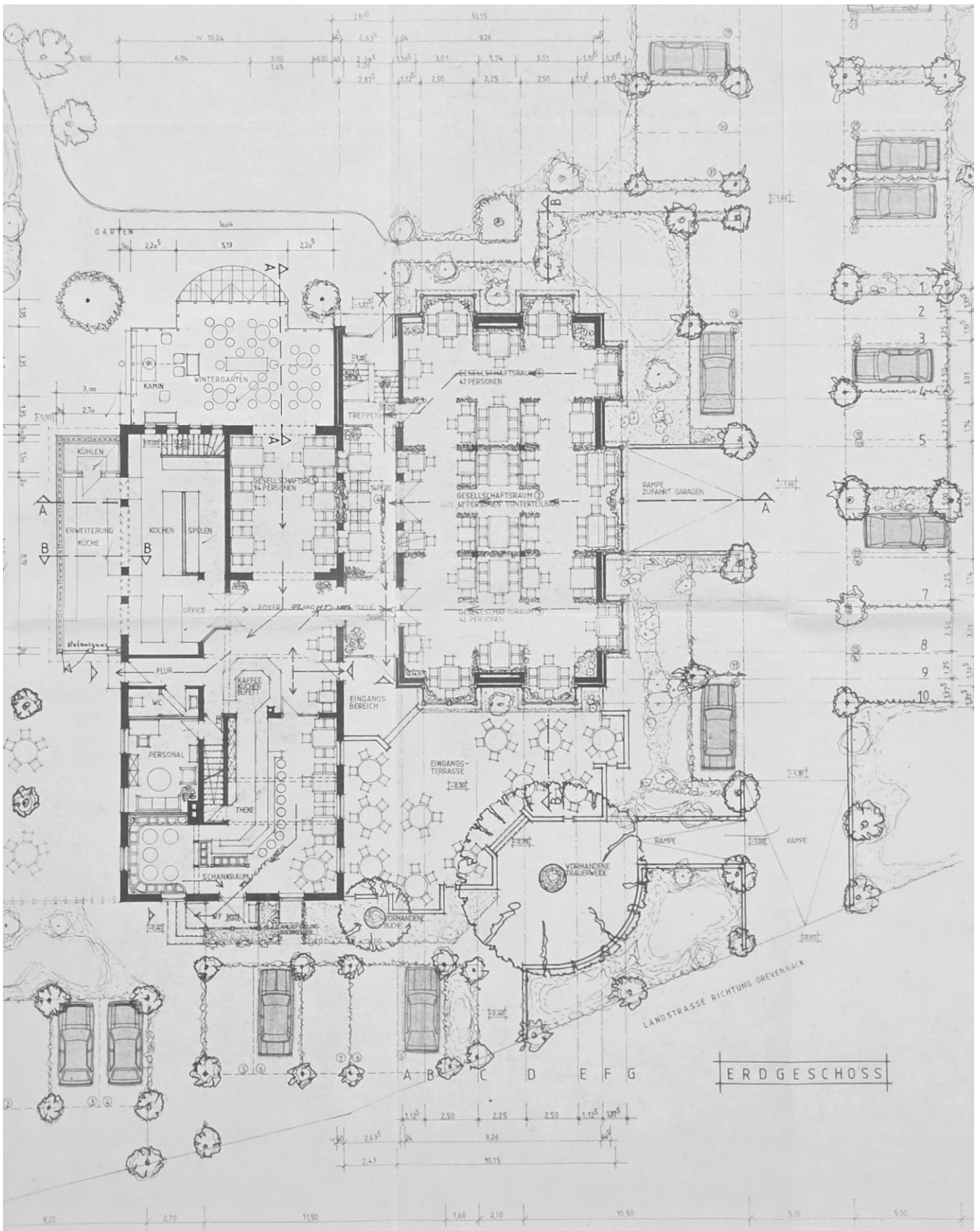




Wohnhaus neben dem Landgasthof



Grundriss Erdgeschoss



Wirtschaftliche Rahmendaten

Grundfläche lt. Grundbuch: rd. 3.422 m²

Kaufpreis gesamt: 2,3 Mio. Euro (Grundstück, Landgasthof mit Inventar, Wohnhaus)

Provisionsfrei / keine Courtage

Laufende Renovierungen und Modernisierungen, kein Investitionsstau.

Ansprechpartner

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Bernd Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Benrather Schlossallee 43a, 40597 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der

GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH

Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.
