

Pachtojekt: Traditions- und Ausflugsbetrieb mit 30 Gästezimmern in Wiehl

Waldhotel Tropfsteinhöhle
Pfaffenberg 1
51674 Wiehl

Hotel-Restaurant und
Bewirtschaftung der
Tropfsteinhöhle

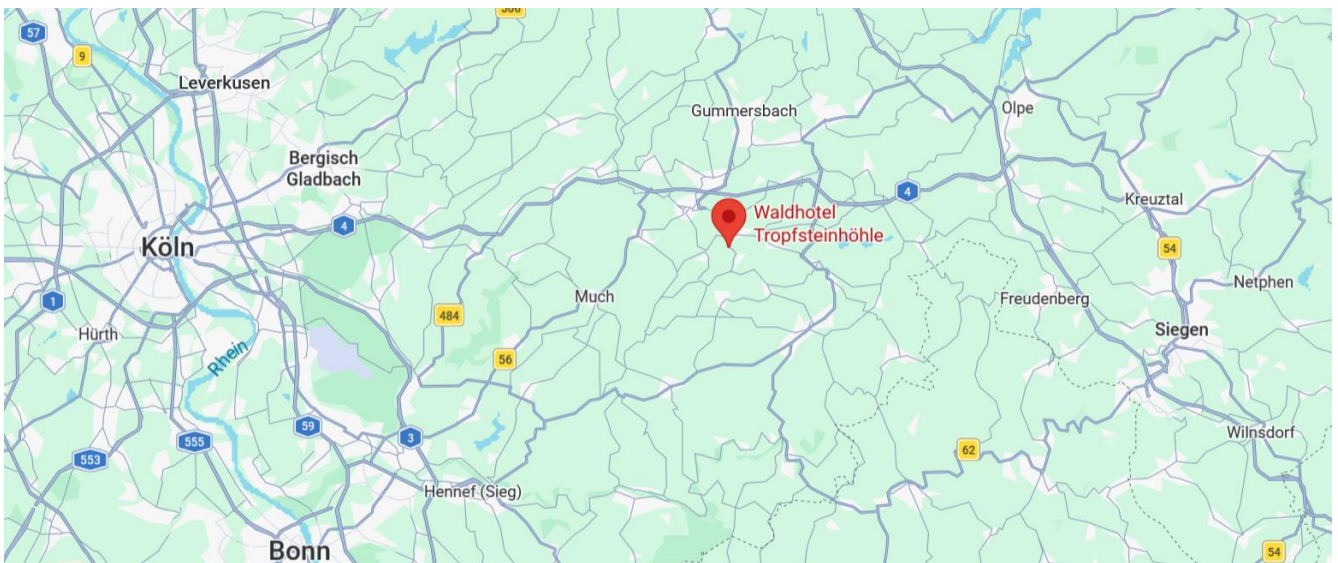
Provisionsfrei

Laufender Betrieb
Verfügbar: 01.10.2026



Lage und Objekt

Das Waldhotel Tropfsteinhöhle ist ein Traditions- und Ausflugsbetrieb in Wiehl im Herzen des Oberbergischen Landes, rd. 50 km östlich von Köln, mit guter verkehrstechnischer Anbindung an die nahe gelegene Autobahn A4. Das idyllisch gelegene, von Wiesen und Wäldern umgebene Hotel liegt unmittelbar am bekannten Naturwunder „Wiehler Tropfsteinhöhle“ und dem beliebten Wildpark Wiehl.



Google Maps

Das mit 4-Sternen (DEHOGA) klassifizierte Waldhotel verfügt über 30 modernisierte und zeitgemäß eingerichtete Gästezimmer, einige davon mit Balkon, ein Restaurant mit rd. 40 bis 60 Plätzen, einen gemütlichen Schankbereich mit offenem Kamin, eine sonnige Außenterrasse mit bis zu 80 Plätzen, Konferenz-/Tagungsräume für Veranstaltungen bis 150 Personen, ein Schwimmbad mit Saunabereich sowie zwei Bundeskegelbahnen. Im Obergeschoss steht eine rd. 100 m² große Betreiberwohnung zur Verfügung. Am Hotel befinden sich Parkmöglichkeiten für rd. 220 PKW sowie 2 Busstellplätze.

Nach Auslaufen des derzeitigen Pachtvertrages steht das Waldhotel ab dem 01. Oktober 2026 zur Neuvergabe der Bewirtschaftung.

Eine Besonderheit des Objektes ist die zusätzliche Bewirtschaftung der Tropfsteinhöhle. Seit dem Jahr 2002 bietet die Stadt Wiehl in dieser einzigartigen Atmosphäre auch standesamtliche Trauungen an.

Das naturnah gelegene Objekt ist ideal zur Erkundung der vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in Wiehl. Der Wildpark mit Waldklimapfad und die Tropfsteinhöhle liegen vor der Haustür.

Das Stadtzentrum liegt ca. 15 Gehminuten entfernt. Dort gibt es den großen und vielseitig nutzbaren Wiehlpark mit Minigolfanlage, Basketballplatz, großen Wiesenflächen und Spielmöglichkeiten auch für Kinder mit Beeinträchtigung. Der großzügige Skaterpark ist unmittelbar angeschlossen. Der „Alte Kurpark“ ist ruhiger und mit einem Wasserspiel. Beide Parks sind mit einem Fuß- und Radweg verbunden.

Die Wiehler Wasser Welt bietet Schwimmspaß innen wie außen, in einem ganzjährig nutzbaren Solebecken. Von Ende September bis Ende März lockt die Eishalle seit Jahrzehnten viele große und kleine Besucher an. Das Schau Spiel Studio bietet Theatervorstellungen und der Kulturkreis Wiehl rundet mit seinem Programm im Burghaus Bielstein die kulturellen Interessen ab.

Für Technikfreunde bietet das Werksmuseum Achse, Rad und Wagen der Firma BPW Interessantes über die 3000 Jahre alte Geschichte des Rades.

Weitere Ziele in der Umgebung sind das Schloss Homburg (auch zu Fuß möglich), der Naturerlebnispark Panarbora mit Aussichtsturm und Baumwipfelpfad und rd. 180 km gut markierte Wanderwege. Auch nahegelegene Tennis- und Golfplätze sind bequem vom Hotel aus zu erreichen.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Beherbergung

30 Gästezimmer (14 Doppelzimmer, 2 Zweibett-Zimmer, 2 Appartements, 12 Einzelzimmer)

6 weitere Gästezimmer sind aktuell stillgelegt.

Alle Zimmer sind bequem per Lift erreichbar und ausgestattet mit Schlaf- bzw. Wohnraum, einige mit Balkon, Bad mit Dusche oder Wanne, WC, Schreibtisch, Minibar, Kabel-TV, Sky, Telefon, Föhn.

Gastronomie

Restaurant, rd. 40 bis 60 Plätze

Schankbereich / Bar mit Kamin, rd. 40 bis 60 Plätze

Außengastronomie / Terrasse, rd. 60 bis 80 Plätze

Sonstiges

Konferenz-/Tagungsräume bis 150 Personen

2 Bundeskegelbahnen mit Sitzplatzbereich

Schwimmbad (aktuell geschlossen) und Saunabereich

Betreiberwohnung: ca. 104 m²

Tropfsteinhöhle

Bewirtschaftung der Höhle, Tages- und Abendführungen

Öffnungszeiten März bis November

Gesamtfläche: 3.032 m² inkl. Betreiberwohnung bzw. 2.928 m² exkl. Wohnung

Baujahr Hotel und Schwimmbad: 1982

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieausweis: wird derzeit erstellt und liegt bei Besichtigung vor.

Außenansichten

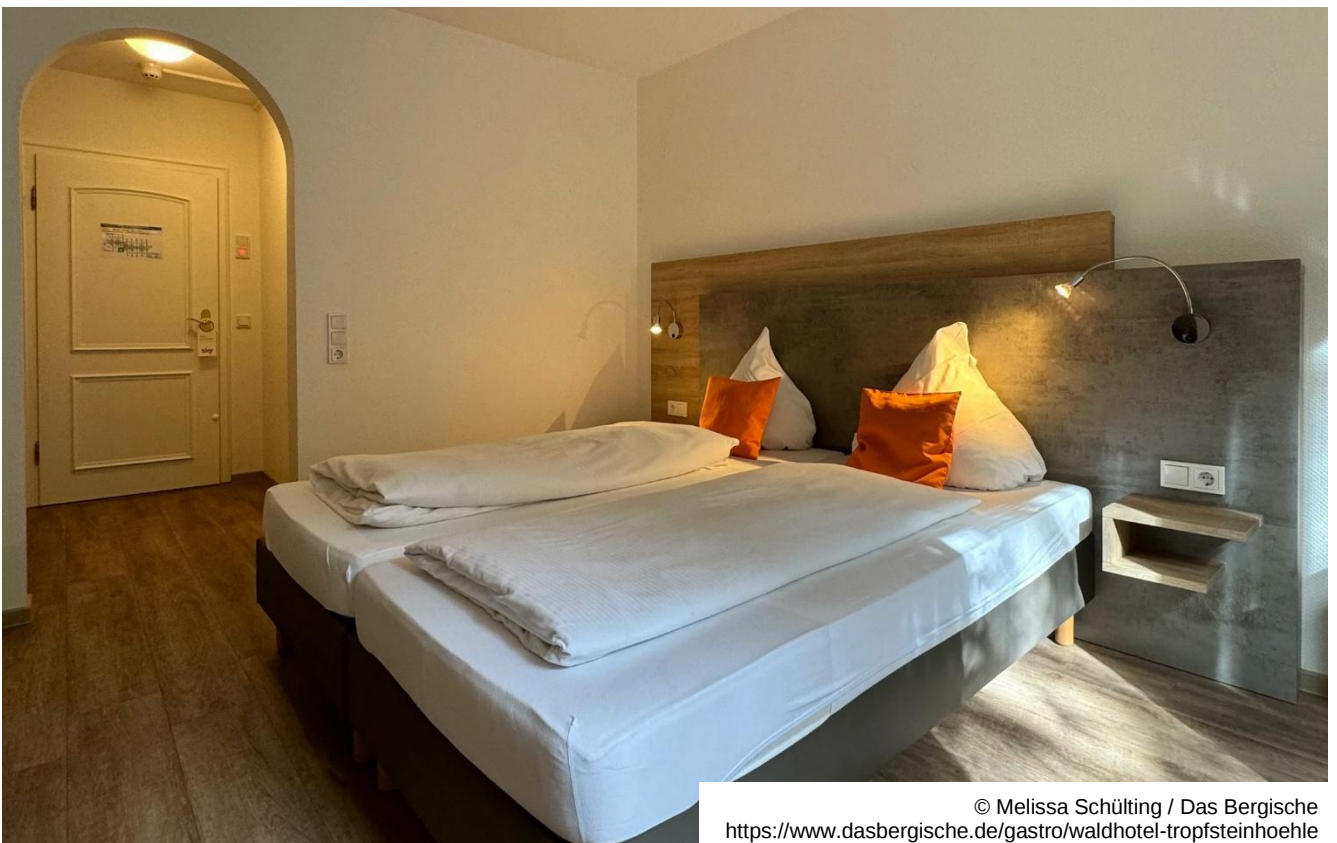


Gästezimmer





© Melissa Schülting / Das Bergische
<https://www.dasbergische.de/gastro/waldhotel-tropfsteinhoehle>



© Melissa Schülting / Das Bergische
<https://www.dasbergische.de/gastro/waldhotel-tropfsteinhoehle>

Gastronomie



Konferenz-/Tagungsraum



© Melissa Schülting / Das Bergische
<https://www.dasbergische.de/gastro/waldhotel-tropfsteinhoehle>

Außengastronomie / Terrasse



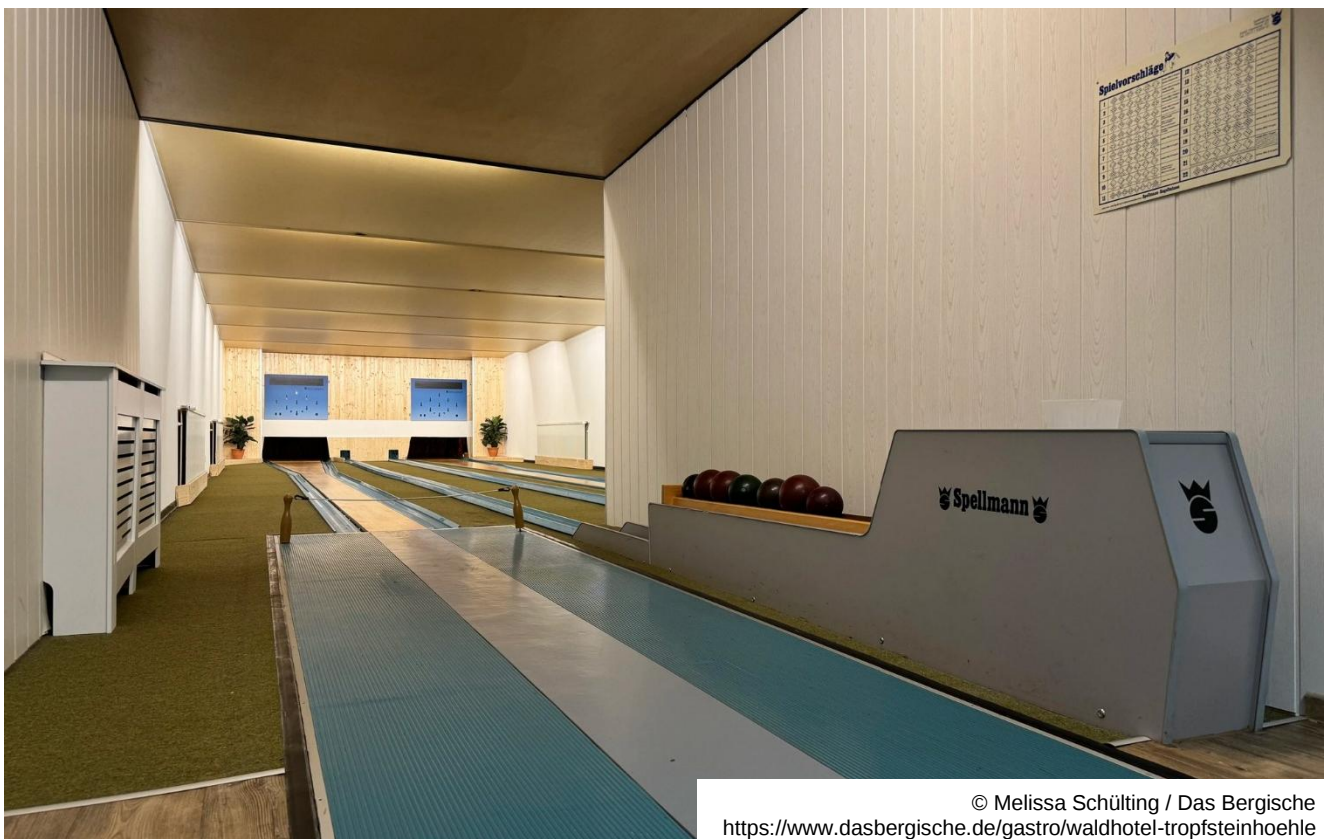
Schwimmbad und Saunabereich



Kegelbahnen



© Melissa Schülting / Das Bergische
<https://www.dasbergische.de/gastro/waldhotel-tropfsteinhoehle>



© Melissa Schülting / Das Bergische
<https://www.dasbergische.de/gastro/waldhotel-tropfsteinhoehle>

Tropfsteinhöhle



Wirtschaftliche Rahmendaten

Pacht Hotel-Restaurant: 6.000 Euro netto mtl.

zzgl. Miete Betreiberwohnung

zzgl. Bewirtschaftung Tropfsteinhöhle

Die Verpachtung erfolgt teilinventarisiert.

Übernahme ergänzendes Inventar / Kleininventar erforderlich.

Pachtbeginn: 01. Oktober 2026

Pachtdauer: 5 Jahre, pächterseitiges Optionsrecht auf weitere 5 Jahre

Provisionsfrei / keine Courtage

Ansprechpartner

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpartner:

Herr Timo Luxenburger

Herr Gerhard Kühnel

Gastgewerbe	Immobilien Vermittlung
--------------------	-------------------------------

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Nordrhein Partner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.
