

Pachtobjekt: Bistro im Hetjens – Deutsches Keramikmuseum, Düsseldorf

Hetjens – Deutsches Keramikmuseum
Palais Nesselrode
Schulstraße 4
40213 Düsseldorf

Lage im Erdgeschoss

Provisionsfrei

Verfügbar: 3./4. Quartal 2026

**Hetjens – Deutsches Keramikmuseum**

Das Hetjens – Deutsches Keramikmuseum befindet sich in einem der schönsten historischen Gebäude der Düsseldorfer Altstadt, dem Palais Nesselrode, an einer gut frequentierten Zugangsstraße zur Rheinpromenade, nur wenige Meter vom Rheinufer entfernt. Der Ausstellungsrundgang des Museums präsentiert die universelle Keramikgeschichte von ihren Anfängen bis in die Gegenwart, durch sämtliche Kulturen und Epochen. Besonderer Wert wird auf die gegenwärtige Keramikunst gelegt.



Neu entstehende Gastronomie im Hetjens

Das Hetjens-Museum soll im Erdgeschoss des Palais Nesselrode im Bereich der ehemaligen Töpferwerkstatt eine Gastronomie (Bistro / Cafeteria) erhalten. Neben einem Zugang über den zur Schulstraße offenen Innenhof ist ein weiterer barrierefreier Zugang auf der Museumsrückseite über den Pastor-Jääsch-Weg möglich. Die Gastronomie soll die Besucherinnen und Besucher des Museums zum weiteren Verbleib – auch unabhängig von den Öffnungszeiten des Museums – animieren und gleichzeitig die Attraktivität des Museums sowie des Stadtviertels stärken.

Räumlichkeiten, Kapazitäten und Ausstattung

Gastraumbereich innen mit Theken- und Präsentationsfläche, 30 bis 40 Plätze

Endbereitungs- bzw. Regenerationsküche (keine ausgeprägte Produktion von Speisen vor Ort)

Spülbereich sowie Lager- und Wirtschaftsräume

Das Objekt wird innenarchitektonisch gestaltet und inklusive Mobiliar verpachtet.

Technische Einrichtungsgegenstände (Küchen- und Schanktechnik) sind zum Großteil vom Pächter / von der Pächterin zu erbringen.

Außengastronomie: Der Kastanienhof ist nicht Teil des Pachtobjektes, wird jedoch bei Verfügbarkeit als gastronomischer Außenbereich zur Verfügung gestellt und bietet weitere 30 bis 40 Plätze.



HETJENS
Deutsches
Keramikmuseum



KAFFEEHAUS

raumkontor.com

HETJENS
Deutsches
Keramikmuseum



KAFFEEHAUS

raumkontor.com

Geschäftsfelder / Marktpotential

- Besucher des Hetjens-Museums (rd. 25.000 Personen p.a.)
- Bewirtschaftung der Veranstaltungen im Museum (rd. 30 bis 40 VA p.a.), Catering erwünscht
- Standesamtliche Trauungen im Objekt
- Nutzung der VA-Kapazitäten des Museums (Festsaal etc.) für eigene Veranstaltungen möglich
- Ansprache der Anwohner und Besucher des attraktiven Quartiers (Carlsplatz, Altstadt, Rheinufer etc.)

Rahmendaten der Verpachtung

Vertragsdauer: 3 Jahre (auf Wunsch mit einmaligem Optionsrecht)

Pacht: 8 % des Netto-Umsatzes, mindestens jedoch 1.000 Euro netto monatlich

Die Verpachtung erfolgt teilinventarisiert (Teile der Küchen- und Schanktechnik sowie Kassen- und Abrechnungssystem, Kaffeemaschine/n etc. pächterseitig)

Erfüllung vertraglicher Auflagen:

- Einhaltung der Mindestöffnungszeiten (Museumsöffnungszeiten)
- Reinigungspflicht Sanitärbereich / Toilettenanlage



Zur Betreibersuche

Gesucht wird ein fachkundiger Betreiber (m/w/d) oder Gastronomieunternehmen zur Bewirtschaftung der Museumsgastronomie. Nach aktuellem Planungsstand ist die Eröffnung für das 3. / 4. Quartal 2026 vorgesehen.

Im Falle Ihres Interesses an einer Bewirtschaftung bitten wir Sie um Informationen zu

- Ihrer Person und Ihrem gastronomischen Werdegang,
- Ihrem angestrebten Bewirtschaftungskonzept (gastronomisches Angebot, Öffnungszeiten etc.).

Für Fragen zum Objekt stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihre Ansprechpartner:

Herr Gerhard Kühnel

Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Nordrhein Partner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.