

**Kaufobjekt: Vollinventarisiertes Hotel Garni mit 12 Zimmern in Bonn Beuel**

Hotel Garni Zur Erholung  
Rheinaustr. 221  
53225 Bonn

12 Gästezimmer

Baujahr: 2015

Gesamtfläche: rd. 350 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: auf Anfrage

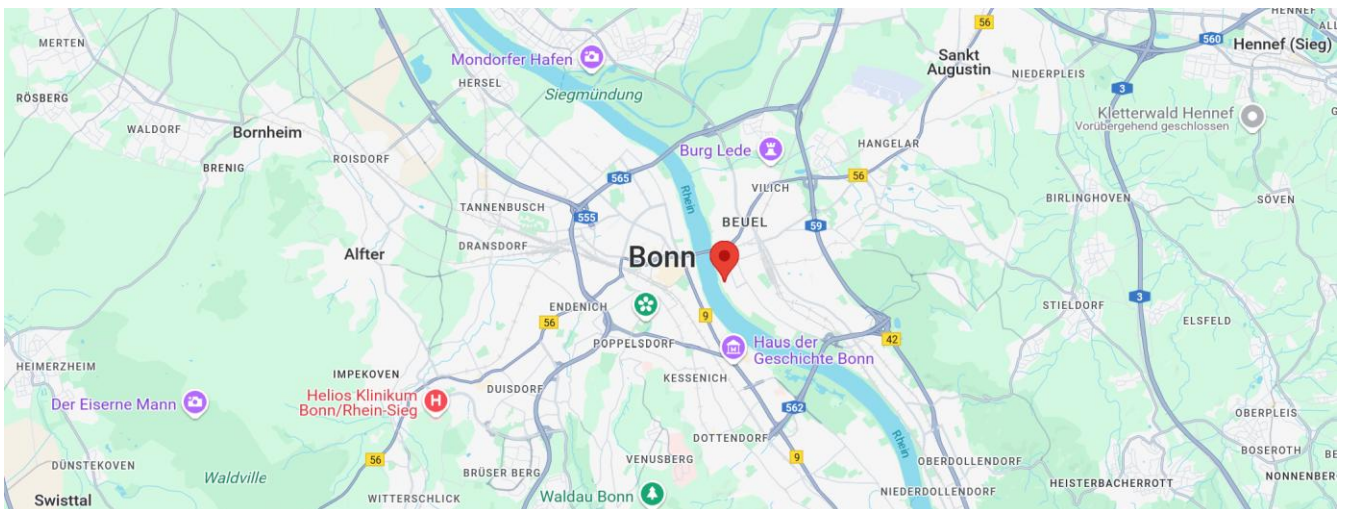
Provisionsfrei

Laufender Betrieb

Verfügbar: nach Absprache

**Lage und Objekt**

Das zum Verkauf stehende Hotel Garni liegt im rechtsrheinischen Bonner Stadtbezirk Beuel / Ortsteil Beuel-Mitte und wird seit seiner Errichtung im Jahre 2015 vom Eigentümer erfolgreich bewirtschaftet. Mit seinen weitläufigen Grünanlagen, einer vielfältigen Freizeit-, Einkaufs- und Kulturinfrastruktur und einer überwiegend historischen Bausubstanz zählt Beuel zu den gehobeneren Lagen im Bonner Raum. Das Objekt liegt direkt am Rhein und den Beueler Rheinufer-Wiesen mit sehr guter Straßenbahn- und Fährianbindung an die Bonner Innenstadt und ist damit ein idealer Ausgangspunkt für Stadt-, Shopping- und Sightseeing-Touren. Der Bahnhof Beuel ist ca. 1,3 km, der Bonner Hauptbahnhof 4 - 5 km entfernt.



Google Maps

Das noch geöffnete, voll inventarisierte und im Leistungsniveau von 3 Sternen geführte Hotel Garni befindet sich im ersten Obergeschoss eines mehrstöckigen Wohnhauses und verfügt über insgesamt 12 Gästezimmer, davon 8 Doppel-/Zweibettzimmer und 4 Einzelzimmer. Alle Zimmer sind mit eigenem Bad / WC und ebenerdiger Dusche ausgestattet. Der lichtdurchflutete Frühstücksraum verfügt über rd. 25 Sitzplätze. Den mit Pkw anreisenden Gästen stehen 5 hauseigene Stellplätze, davon 4 Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

Auf Wunsch kann die unmittelbar neben dem Hotel liegende Wohnung (rd. 50 m<sup>2</sup>) mit erworben werden.

### **Räumlichkeiten und Kapazitäten**

12 Gästezimmer (8 DZ, 4 EZ), jeweils 15 bis 20 m<sup>2</sup>

Frühstücksraum mit 25 Sitzplätzen, ca. 49 m<sup>2</sup>

Frühstücksküche / Vorbereitungsküche, ca. 10 m<sup>2</sup>

Rezeption / Backoffice, ca. 10 m<sup>2</sup>

Foyer, ca. 27 qm

Flure / Wirtschaftswege, ca. 53 m<sup>2</sup>

Sanitärbereich (D-WC, H-WC, Beh.-WC), ca. 11 m<sup>2</sup>

Technikraum / Lager, ca. 16 m<sup>2</sup>

Entsorgungsraum im Kellergeschoss, ca. 5 m<sup>2</sup>

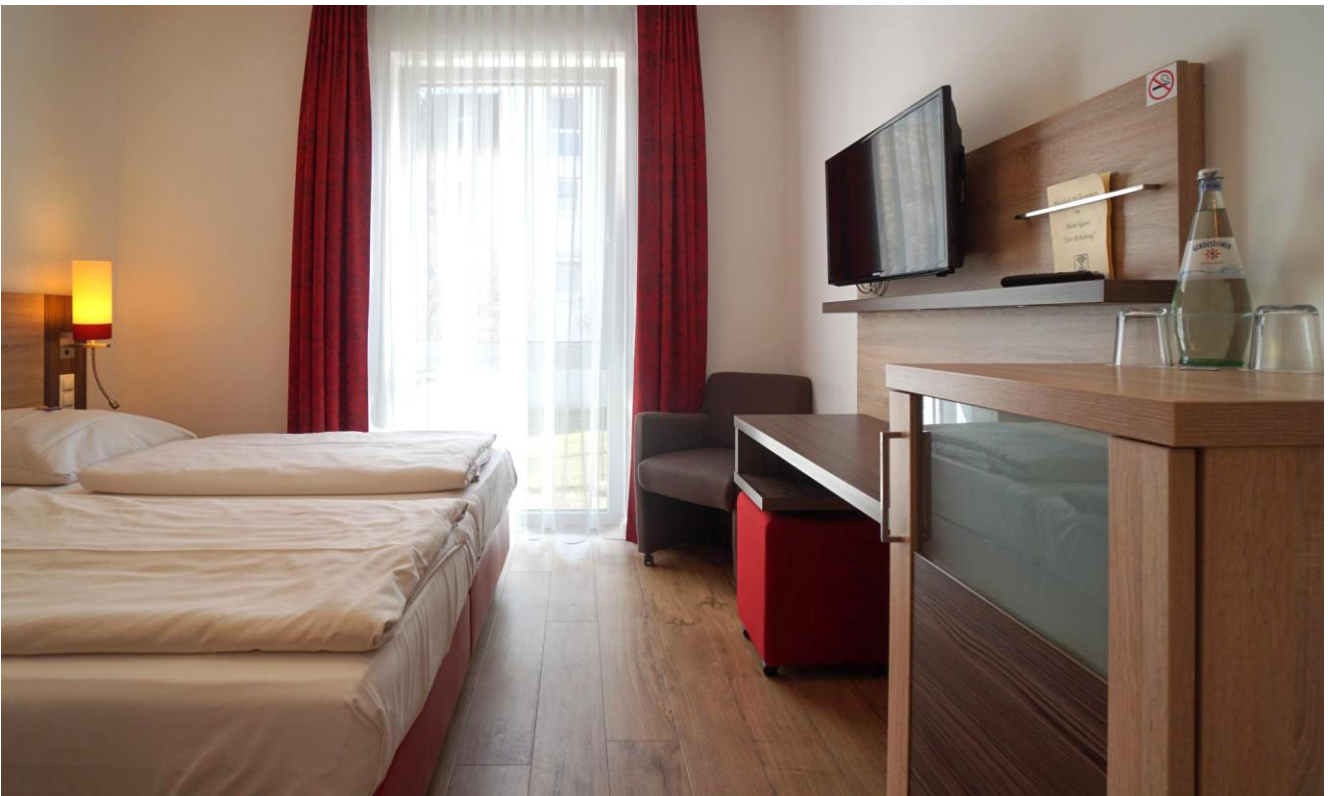
4 Tiefgaragenplätze / 1 Außenstellplatz

Energie: Erdwärme

Energieausweis: wird derzeit erstellt und liegt bei Besichtigung vor

## Beispielansichten der Gästezimmer

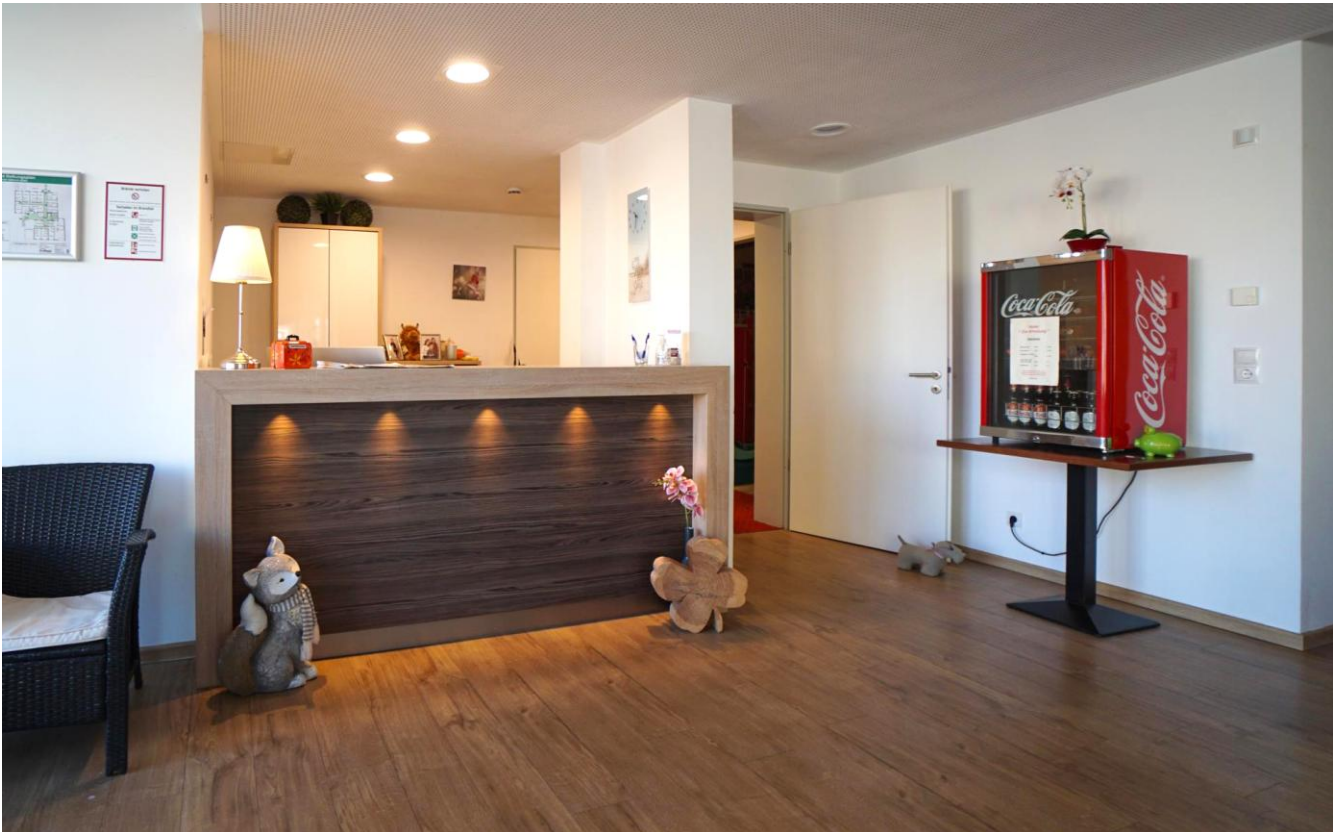








## Rezeption / Foyer



## Frühstücksraum





## Frühstücksraum



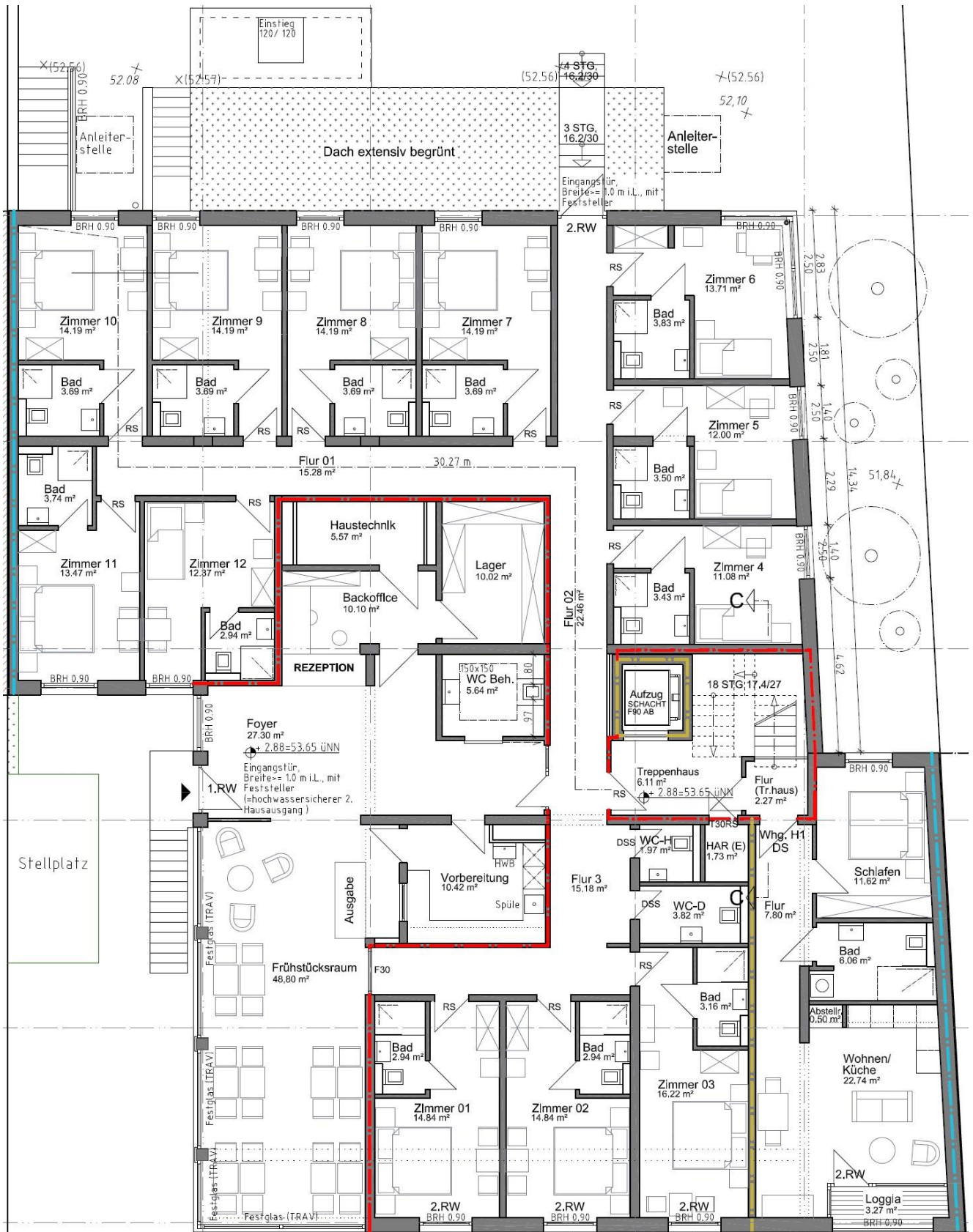
## Frühstücksküche / Vorbereitungsküche



## Außenansicht



Grundriss



## Wirtschaftliche Rahmendaten

Kaufpreis: auf Anfrage

Provisionsfrei / keine Courtage

## Ansprechpartner

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechpartner:

Herr Timo Luxenburger

Herr Gerhard Kühnel

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: [info@givnrw.de](mailto:info@givnrw.de)

Ein Leistungsangebot der  
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH  
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie  
DEHOGA Nordrhein Partner

---

## Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.