

Pachtobjekt: Traditionsreiche Rathausgastronomie in zentraler Lage in Pulheim

Canishof
Alte Kölner Str. 26
50259 Pulheim

Aktuell nicht bewirtschaftet

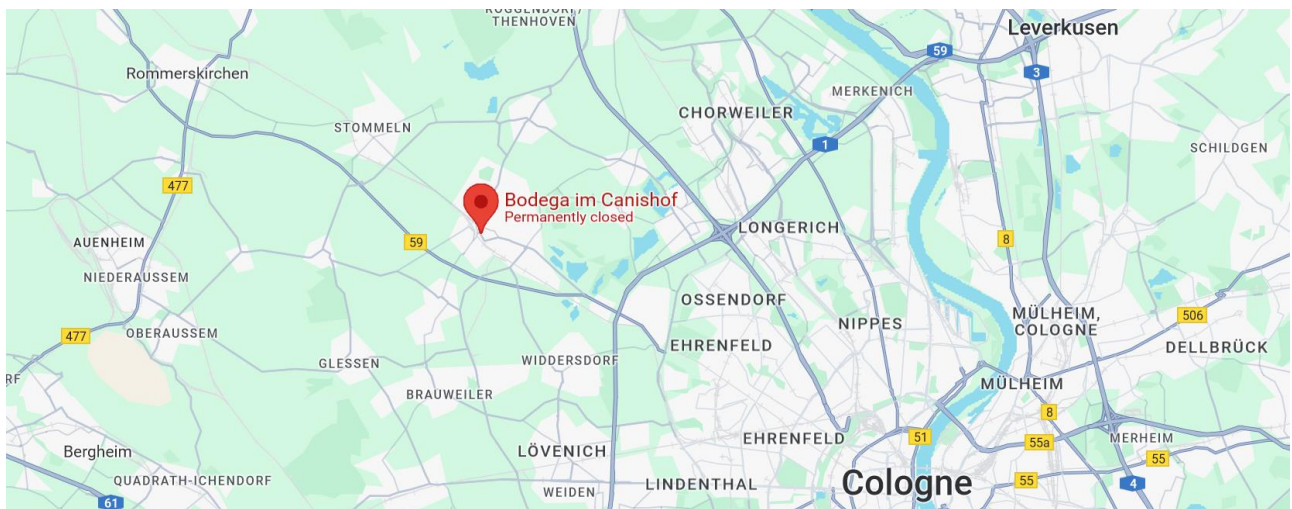
Innenbereich: rd. 178 m²
Außengastro: rd. 100 m²

Verfügbar: kurzfristig
Provisionsfrei



Lage und Objekt

Der Canishof im Zentrum von Pulheim ist ein stilvoll restauriertes Herrenhaus, damals Wohnhaus des ehemaligen Hofes und heute Teil des Rathauses. Das zweigeschossige, siebenachsige Gebäude aus Ziegelmauerwerk stammt aus der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts, die Geschichte des Hofes reicht zurück bis ins Jahr 1401. Im Obergeschoss des Herrenhauses befindet sich das Standesamt der Stadt Pulheim, im Erdgeschoss die zur Verpachtung stehende, aktuell nicht bewirtschaftete Gastronomie.



Google Maps

Die Gastronomie wurde bis vor einigen Jahren als Restaurant Bodega geführt und verfügt über drei nebeneinander liegende Gasträume mit insgesamt rd. 55 m², einen großen Schankraum und eine Außengastronomie / Terrasse im rückwärtig gelegenen Rathausinnenhof. Eine weitere kleine Außengastronomie könnte auf Wunsch vor dem Objekt realisiert werden.

Über ihr historisches Ambiente mit hohen Holzbalkendecken und rheinischem Stuck sowie die Nähe zum Standesamt eignet sich die Gastronomie ideal für die Bewirtung von Veranstaltungen und Feierlichkeiten von Brautpaaren und Hochzeitsgästen nach Trauungen im Canishof. Die direkte Zentrums Lage im Herzen von Pulheim lässt das Angebot eines Mittagstischs für die zahlreichen, im direkten Umfeld Beschäftigten umliegender Unternehmen und die Mitarbeitenden des Rathauses sinnvoll erscheinen. Die Außengastronomie im Rathausinnenhof kann in den Abendstunden auch länger geöffnet bleiben, da das Rathaus dann geschlossen und eine Lärmbelästigung nicht gegeben ist. Die Gestaltung der Außengastronomie ist im Vorfeld mit der Verpächterin abzustimmen. Das teilinventarisierte Objekt wird konzessionsfähig übergeben.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Gesamtfläche Innenbereich: rd. 178 m²

Außengastronomie Rathausinnenhof: rd. 100 m²

Mögliche kleine Außengastronomie vor dem Objekt

Großer Schankraum: rd. 45 m²

Größerer Gastraum / 2 miteinander verbundene Räume: gesamt rd. 41 m²

Kleinerer Gastraum: rd. 14 m²

Kleiner Vorraum / Diele: rd. 12 m²

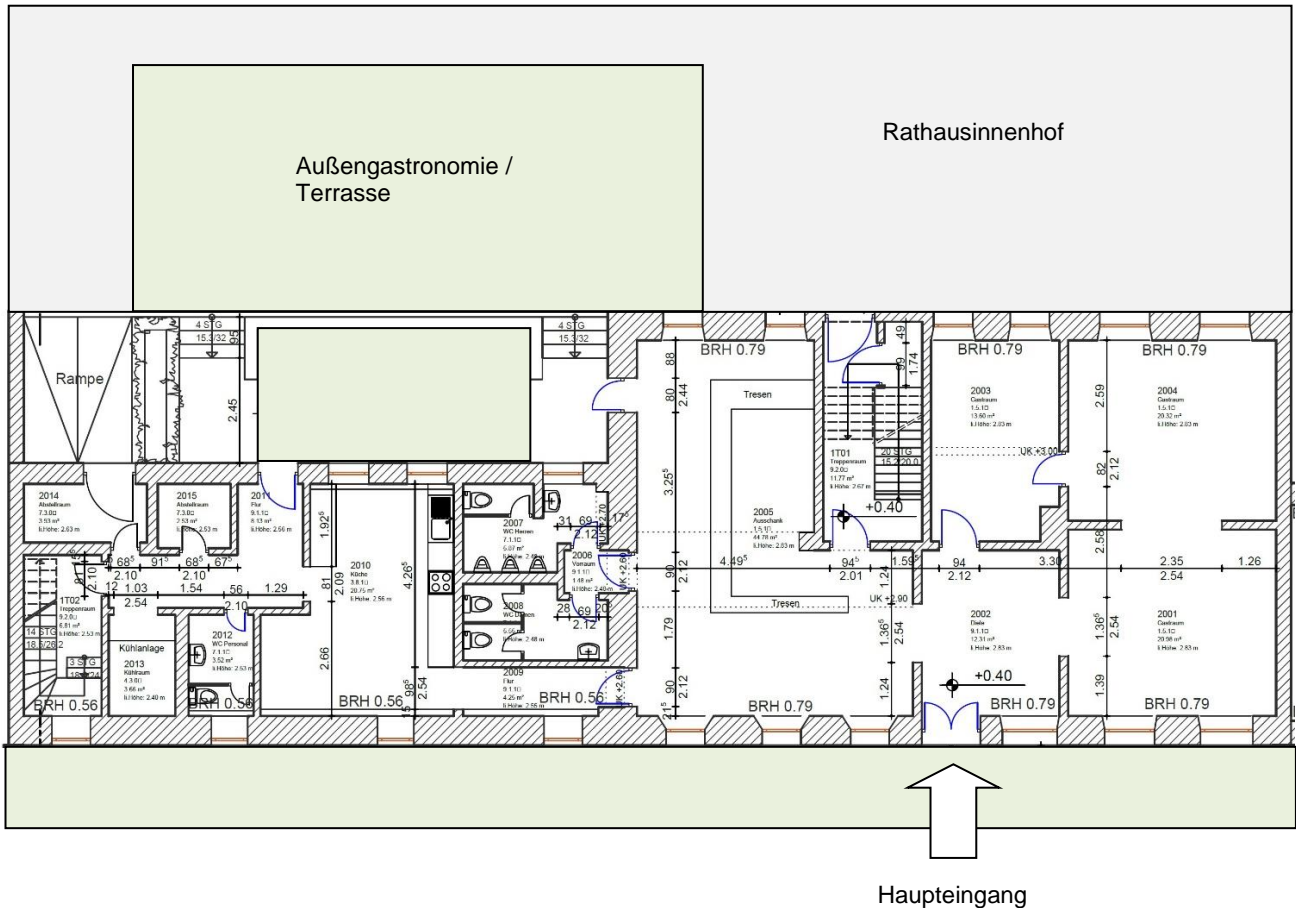
Küche: rd. 21 m²

Kühlraum / Kühlanlage

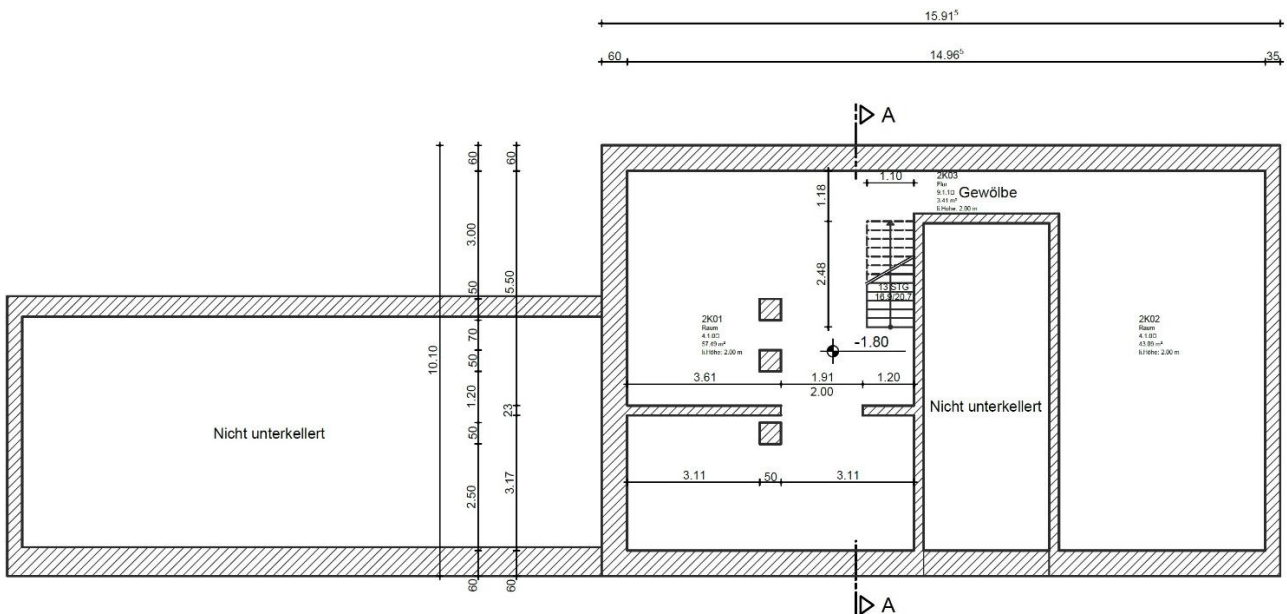
Sanitärbereich (H-WC, D-WC, Personal-WC)

Wirtschafts- und Lagerflächen in EG, OG, UG

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Untergeschoss



Außenansichten / Rathausinnenhof



Außenansichten / Eingangsbereich



Großer Schankraum (Theke muss ersetzt werden)





Größerer Gastraum / 2 verbundene Räume



Kleinerer Gastraum



Küche



Wirtschaftliche Rahmendaten

Pachtzins: 1.600 Euro mtl.

Nebenkosten inkl. Heizkosten: 700 Euro mtl.

Provisionsfrei

Pachtdauer: 5 Jahre mit Option auf weitere 5 Jahre

Konzessionsfähige Übergabe

Inventarisierungsgrad: gering / teilinventarisiert

Die Theke im Schankraum ist nicht mehr funktionsfähig und muss pächterseitig ersetzt werden.

Denkmalgeschütztes Objekt

Betreiberwohnung: nicht vorhanden

Energie: Gas

Energieausweis: Das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der

GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH

Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie

DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.
