

Mietobjekt: Gemütliches Restaurant / Steakhaus mit Terrasse zentral in Pulheim

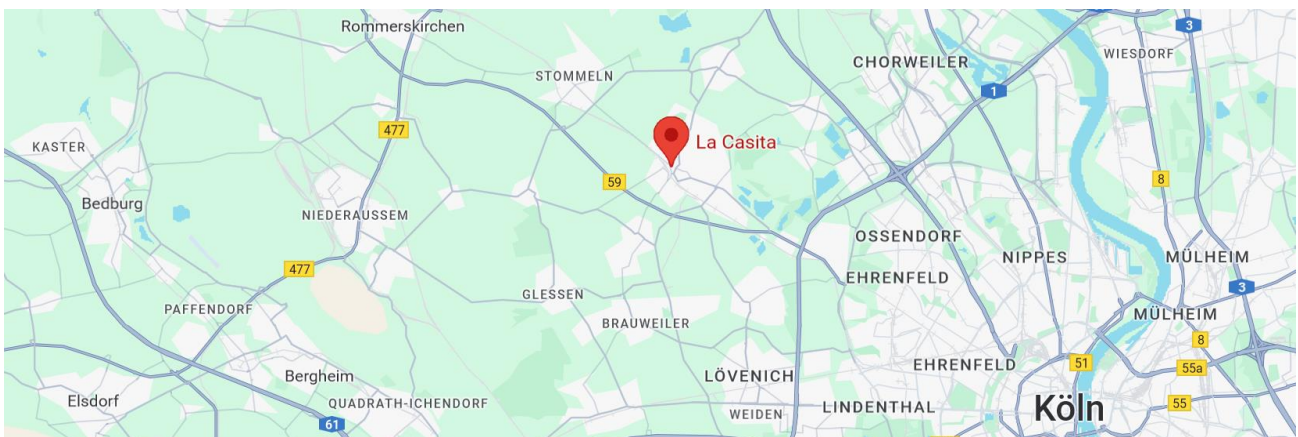
La Casita
Steakhaus und Tapas
Paul-Decker-Platz 2-6
50259 Pulheim

Gastraum: 42 Plätze
Außengastro: 45 Plätze

Verfügbar ab Juli 2024
Vollinventarisiert (Ablöse)
Provisionsfrei

**Lage und Objekt**

Das seit dem Jahr 2009 als argentinisches Steakhaus mit Tapas bewirtschaftete Restaurant befindet sich in zentraler Lage in Pulheim vor den Toren von Köln und steht ab Juli 2024 aus Altersgründen zur Neuvermietung. Das gemütliche, rustikal eingerichtete Objekt mit hoher Wohlfühlatmosphäre verfügt über einen Gastraum mit Theke mit insgesamt 42 Sitzplätzen und eine vor dem Objekt liegende Terrasse mit 45 Plätzen.



Google Maps

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Gesamtfläche: rd. 90 m², zzgl. Außengastronomie

Gastraum mit Theke: 42 Plätze / rd. 75 m²

Außengastronomie: 45 Plätze

Vollkonzessionierte Küche: rd. 15 m²

Wirtschafts- und Lagerflächen

Sanitärbereich (H-WC, DWC)

Kühlhaus

Unterkellert

Sitzplätze innen: 42 Plätze

Sitzplätze außen: 45 Plätze

Wirtschaftliche Rahmendaten

Miete: rd. 1.700 Euro mtl.

Nebenkosten: rd. 300 Euro mtl.

Provisionsfrei

Vollinventarisiert (Groß- und Kleininventar)

Ablöse: 60.000 Euro

Brauereibindung: nein

Betreiberwohnung: nein

Baujahr: 1985

Energie: Gas

Ein Energieausweis / Verbrauchsausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Aktuell wird der Betrieb als Abendbetrieb mit zwei wöchentlichen Ruhetagen (Mo, Di) geführt. Alternative Öffnungszeiten sind selbstverständlich möglich. Umsatzzahlen / BWAs aus der aktuellen Bewirtschaftung werden vom Betreiber in einem persönlichen Gespräch gerne vorgelegt.

Gastraum mit Theke





Außengastronomie



Ansprechpartner

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der

GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH

Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie

DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.