

Pachtobjekt: Cafeteria in der neu entstehenden Volkshochschule, Düsseldorf

Standort:

Volkshochschule
Yorckstraße 19-21
40476 Düsseldorf

Lage im Erdgeschoss

Pachtfläche: rd. 136 m²
zzgl. Gasträumkapazitäten

Provisionsfrei

Verfügbar: ca. Frühjahr 2025



Neuer Standort der VHS

Die Volkshochschule Düsseldorf (VHS) bietet vielfältige Zugänge zur Erwachsenen- und Weiterbildung mit jährlich rund 4.000 Kursen und Veranstaltungen und verzeichnet über 400.000 Besucherinnen und Besucher jährlich. An der Yorckstraße 19-21 erhält die VHS nun einen neuen zentralen Standort, an dem ihre Angebote künftig zentral gebündelt zur Verfügung stehen. In einem inspirierenden Umfeld, verkehrstechnisch ideal angebunden und geprägt von einer hohen Urbanität entsteht ein innovatives Bildungs- und Kulturzentrum und optimaler Arbeits- und Lernort mit hochmoderner Arbeitsumgebung, der darüber hinaus als Ort der Begegnung und des Miteinanders zum kreativen Austausch und gemeinsamen Gestalten anregt. Das Erdgeschoss umfasst neben einem großzügigen Eingangs- und Anmeldebereich, mehreren Veranstaltungssälen und einer Kinderbetreuung zudem eine Cafeteria / Café-Bistro mit ansprechendem Innenhof.

Cafeteria mit Innenhof

Die Cafeteria im Erdgeschoss verfügt mit einer Gesamt-Pachtfläche von rd. 136 m² über einen Gastraum als Ort der Begegnung mit rd. 50 bis 70 Plätzen, einen Verkaufsbereich mit Theke und Präsentationsflächen und einen ansprechend gestalteten Innenhof, der die Cafeteria mit natürlichem Licht versorgt. Komfortable Sitzgelegenheiten laden zum Entspannen und Verweilen ein.

Für die Bewirtschaftung der Cafeteria wird ein fachkundiger Betreiber (w/m/d) gesucht.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Pachtfläche Café / Bistro: ca. 136 m²

- Verkaufsbereich mit Theke und Präsentationsflächen
- Endbereitungsküche
- Lager und Wirtschaftsräume
- Sozialräume / Umkleiden

Gastraumkapazitäten (nicht Teil der Pachtfläche):

- Gastraum als Ort der Begegnung mit rd. 50 bis 70 Plätzen
- Außensitzplätze im Innenhof



Gewünschte Konzeptelemente

Modernes Café / Bistro

Ganztägiges Snack- und Getränkeangebot kalt und warm

Marktübliche Preisstruktur mit sozialen Preisen einzelner Produkte

Elemente der Nachhaltigkeit

Möglichkeit Speisen bei Veranstaltungen (Catering)

Möglichkeit Mittagstisch

Mindestöffnungszeiten

Montag bis Freitag: 08:00 bis 20:00 Uhr

Samstag: 08:00 bis 16:00 Uhr

Möglich: Erweiterte Öffnungszeiten bzw. Aktivitäten, z.B. Frühstücks-Brunch sonntags

Geschäftsfelder / Marktpotential

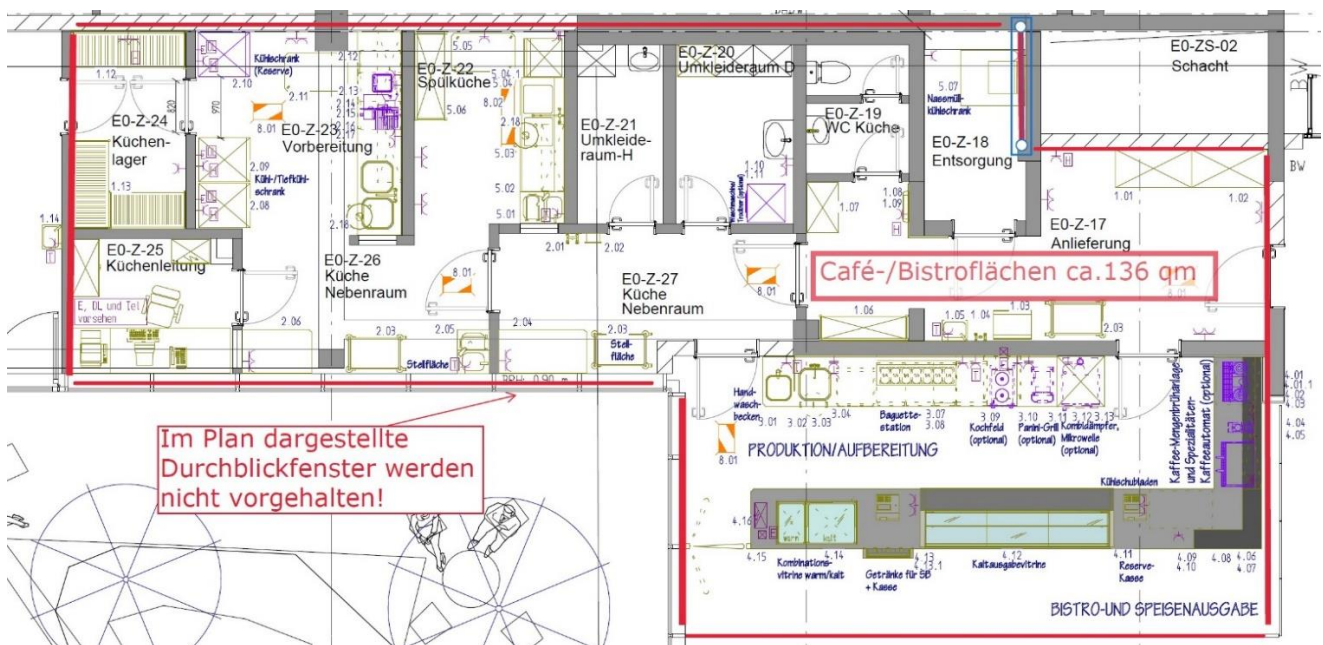
Teilnehmende und Besuchende der VHS

Mitarbeitende der VHS und Referierende

Veranstaltungen der VHS / Sonderveranstaltungen mit Catering

Externe Gäste: Anwohner, Hochschulen, Einrichtungen im Umfeld

Grundriss



Zur Vorhaltung einer optimalen Warenpräsentation der Angebotsstruktur können weitere Module durch den Pächter / die Pächterin konzeptabhängig installiert werden:

Gekühlte Auslage für Backwaren, Sandwiches, Baguettes

Gekühlte Auslage für Flaschengetränke, Säfte, Shakes als Handelsware im Unterbau

Gekühlte Belegstation zur individuellen Zubereitung von Snacks

Kühlfächer und Kühltüren

Warenautomaten

Rahmendaten zur Verpachtung

Vertragsdauer: 5 Jahre mit Möglichkeit auf Option

Pacht: 6 % des Netto-Umsatzes, mindestens jedoch 1.800 Euro netto mtl.

Teilinventarisiert: Regenerations- und Kühltechnik, Theke

Pächterseitig einzubringen sind: Kleininventar, Kassen-/Abrechnungssystem, Kaffeemaschine(n) sowie ggfls. weitere konzeptabhängige Elemente.

Vertragliche Auflagen:

Einhaltung der Mindestöffnungszeiten

Reinigungspflicht: Sitzbereich Ort der Begegnung sowie Sitzbereich Innenhof

Kein Verzehrzwang in den Sitzbereichen

Sollten Sie über Erfahrungen in der Bewirtschaftung eines derartigen Gastronomiebetriebes verfügen, so freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme mit Angaben zu Ihren bisherigen Tätigkeiten und einer Beschreibung Ihres geplanten Bewirtschaftungskonzeptes insbes. im Hinblick auf Warenangebot, Preisstrukturen und Öffnungszeiten.

Ihre Ansprechpartner: Herr Gerhard Kühnel, Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe	Immobilien Vermittlung
-------------	------------------------

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.