

Pachtobjekt: Gastronomie im LVR - Archäologischen Park Xanten

LVR-Archäologischer Park Xanten
Am Amphitheater
46509 Xanten

Restaurant Römische Herberge
und Museumscafé KaffeeMühle

Verfügbar zum nächstmgl. Zeitpunkt
Provisionsfrei



Der LVR-Archäologische Park Xanten

Der LVR-Archäologische Park Xanten (APX) ist Deutschlands größtes und meist besuchtes archäologisches Freilichtmuseum und ein hochrangiger Forschungsstandort. Das UNESCO-Welterbekomitee hat im Jahre 2021 zudem das Gebiet der römischen Stadt Colonia Ulpia Traiana als Bestandteil des Niedergermanischen Limes ins Erbe der Menschheit aufgenommen. Träger ist der Landschaftsverband Rheinland (LVR). Im weitläufigen Grün des Parks auf dem Gelände der alten Römerstadt vermitteln eindrucksvoll rekonstruierte Bauwerke wie der Hafentempel, das Amphitheater, die Stadtmauer oder die Thermen auf anschauliche Weise bis zu rd. 350.000 Gästen jährlich eine lebendige Vorstellung des römischen Alltags. Das LVR-RömerMuseum ist seit seiner Eröffnung ein Herzstück des Archäologischen Parks.

Der Park ist ganzjährig geöffnet. Ein breites Programm an Veranstaltungen bietet lebendige Archäologie zum Zuschauen und Ausprobieren für Groß und Klein. An den Wochenenden von Mai bis September öffnen römische Handwerker ihre Werkstätten. Die größeren Veranstaltungen wie Europas größtes Römerfest „Schwerter, Brot und Spiele“ füllen den Park auf besondere Weise mit Leben, Führungen und fachkundige Vorträge runden das Programm ab.



Google Maps

Die Gastronomie im LVR-Archäologischen Park Xanten

Die Gastronomie im APX steht zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Neuvergabe der Bewirtschaftung an:

Gastronomie „Römische Herberge“ mit Taberna

In der vollständig rekonstruierten Herberge können die Besucher römische Schlafzimmer, Wohnräume, eine funktionstüchtige Küche und eine unterirdische Vorratskammer erkunden. Das römische Restaurant in der Herberge gleich neben den üppigen Beeten des Kräutergartens bietet moderne Speisen und antike Gaumenfreuden nach originalen Rezepten.

2 nebeneinander liegende Gasträume:

Hauptgastrraum (roter Raum), rd. 60 Plätze

Nebenraum (weißer Raum), rd. 40 Plätze

Außergastronomie (Portikus und Hof), rd. 100 Plätze

Vollkonzessionierte Küche mit Kühlraum und Kühlzelle

Sanitärbereich (Herren-WC, Damen-WC)

Wirtschafts- und Lagerflächen im Erd- und Obergeschoss

Direkt an die Römische Herberge angebunden ist mit der „Taberna“ eine weitere gastronomische Einheit mit rd. 40 bis 50 Innenplätzen.



Gastronomie „KaffeeMühle“

Seit 2016 erweitert das Museumscafé in der KaffeeMühle, einer liebevoll restaurierten historischen Mühle aus dem 18. Jahrhundert, das gastronomische Angebot im APX. Der Nebenraum der Mühle wird seit 2017 für standesamtliche Trauungen in der stilvollen Ambiente genutzt.

Hauptgastrraum mit Theke, rd. 60 Plätze

Neben-/Veranstaltungsraum, rd. 40 Plätze

Außergastronomie (teils überdacht), rd. 50 Plätze

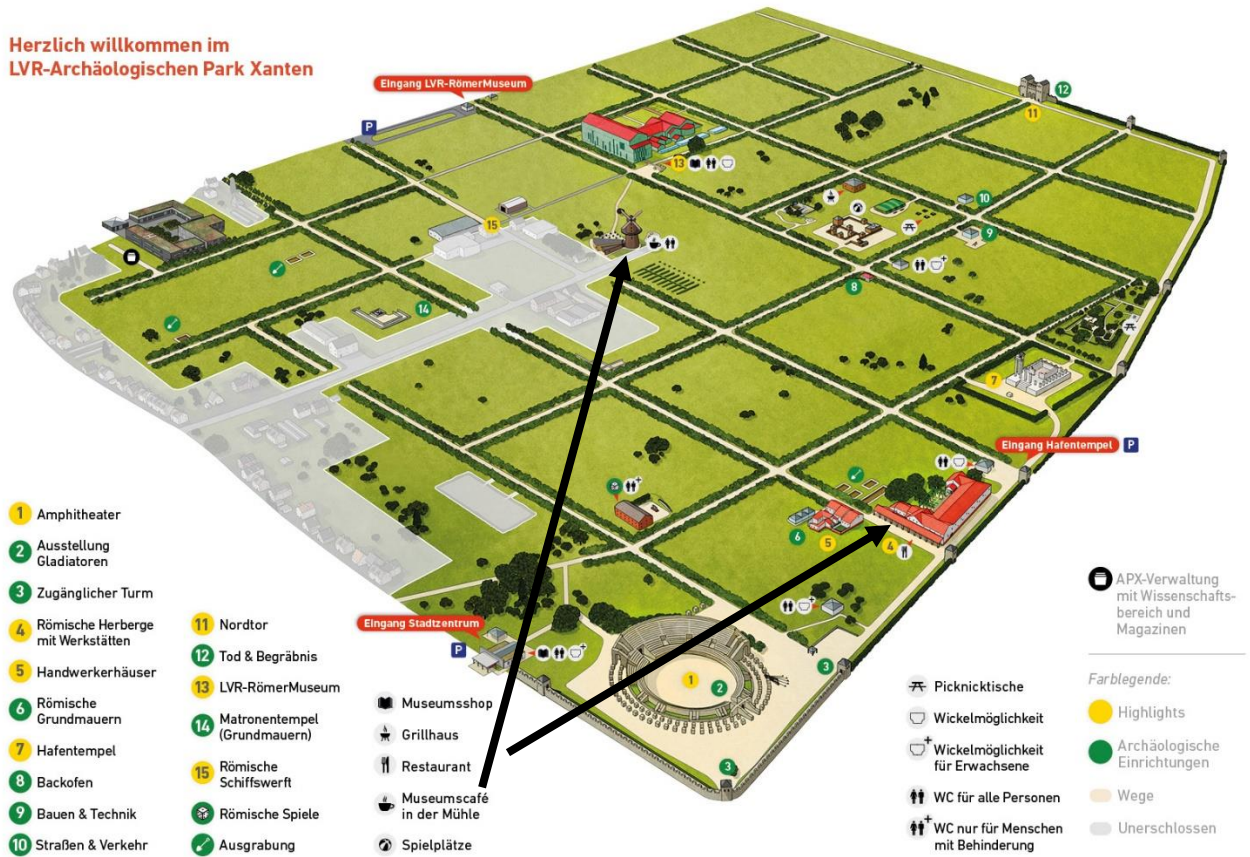
Küche sowie Wirtschafts- und Lagerflächen

Sanitärbereich (Herren-WC, Damen-WC)



Lage der Gastronomie im APX

Herzlich willkommen im
LVR-Archäologischen Park Xanten



Räumlichkeiten und Kapazitäten

Gastronomie „Römische Herberge“ mit Taberna

Innenbereich Erdgeschoss:	ca. 336,36 m ²
Gastraum 1	ca. 63,70 m ²
Gastraum 2	ca. 53,18 m ²
Schankraum	ca. 13,86 m ²
Taberna	ca. 83,13 m ²
Zwischenraum Taberna / Küche	ca. 12,75 m ²
Küche	ca. 48,25 m ²
Kühlraum	ca. 14,71 m ²
Kühlzelle mit Vorraum	ca. 24,99 m ²
Sanitärbereich (H-WC,- D-WC)	ca. 21,79 m ²
Innenbereich Obergeschoss:	ca. 163,27 m ²
Außenbereich (Portikus und Hof):	ca. 308,00 m ²

Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude

Baujahr Gebäude: 1986. Baujahr Wärmeerzeuger: 2012. Nettogrundfläche: 509,5 m²

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas E

Lüftung / Kühlung: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Endenergieverbrauch Wärme: 237,6 kWh/(m² a), Warmwasser enthalten

Endenergieverbrauch Strom: 189,4 kWh/(m² a) inkl. Warmwasser, Lüftung, Kühlung, eingebaute Beleuchtung

Primärenergieverbrauch des Gebäudes: 602,3 kWh/(m² a)

Gastronomie „KaffeeMühle“

Innenbereich Erdgeschoss:	ca. 324,50 m ²
Hauptgastraum mit Theke	ca. 108,00 m ²
Neben-/Veranstaltungsraum	ca. 71,00 m ²
Küche, Spülküche, Kühlräume etc.	ca. 52,00 m ²
Sonstiges (Sanitär, Umkleiden etc.)	ca. 93,50 m ²

Außenbereich / Terrasse

Energiebedarfsausweis für Nichtwohngebäude

Baujahr Gebäude: 2014-2016. Baujahr Wärmeerzeuger: 2016. Nettogrundfläche: 351,1 m²

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Erneuerbare Energien: Sole-/Wasserwärmepumpe

Nutzenergie: 338,9 kWh/(m² a). Endenergie: 199,0 kWh/(m² a)

Primärenergiebedarf des Gebäudes: 517,3 kWh/(m² a)

Römische Herberge

Hauptgastrraum (roter Raum)



Römische Herberge

Nebenraum (weißer Raum)





Römische Herberge

Außergastronomie: Portikus und Innenhof



Römische Herberge

Taberna



KaffeeMühle

Außenansicht / Außengastronomie



KaffeeMühle
Hauptgastrraum



KaffeeMühle

Hauptgastraum Thekenbereich



KaffeeMühle

Neben-/Veranstaltungsraum





Ansprechpartner

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wirtschaftliche Rahmendaten (Pachtkonditionen, Betriebskosten etc.) sowie weitere Unterlagen (Energieausweise, Grundrisse etc.) stellen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der

GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH

Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie

DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.