

Pachtojekt: Inventarisierter Traditionsbetrieb in Korschenbroich-Glehn

Gasthaus Alt Glehn
Hauptstraße 24
41352 Korschenbroich

Laufender Betrieb
Gesamtfläche: rd. 615 m²

Pacht: 4.500 Euro netto mtl.
Provisionsfrei

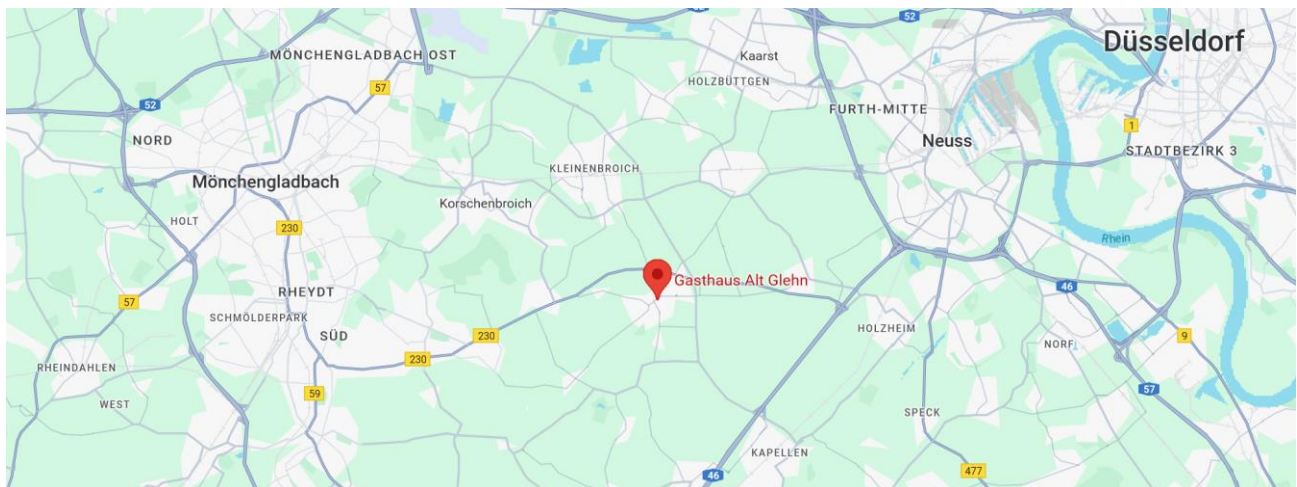
Verfügbar: 01. April 2024



Lage und Objekt

Der zur Verpachtung stehende Gasthof Alt Glehn liegt in Korschenbroich, zwischen den Städten Neuss und Mönchengladbach, zentral im Stadtteil Glehn, direkt an der Hauptstraße.

Die Stadt Korschenbroich mit rd. 34.000 Einwohnern verfügt über eine überdurchschnittliche Kaufkraft von 115,4 (landesweit: 99,0). Rd. 140 hier ansässige Vereine – insbesondere Musik- und Schützenvereine sowie politisch tätige Vereine – zeigen ein hohes Vereinswesen auf. Glehn ist der drittgrößte der fünf Korschenbroicher Stadtteile mit rd. 6.260 Einwohner. Die Eigenschaft des Stadtteils kann als „gemütlich wohnen, traditionell feiern“ charakterisiert werden.



Google Maps

Der alt eingesessene Traditionsbetrieb ist als einzige Gaststätte des Stadtteils Kommunikations- und Vereinstreffpunkt in Glehn, wird bereits seit vielen Jahren von der derzeitigen Betreiberin bewirtschaftet und steht nun aus Altersgründen zur Neuverpachtung an. Das Gasthaus hat unter seinen Stammgästen viele Gäste aus dem Vereinswesen, stellvertretend ist hier neben dem Heimat- und dem Fußballverein der Schützenverein zu benennen, für den auch ein Schießstand innen und außen vorhanden ist. Zahlreiche Veranstaltungen, Events und persönliche Feiern werden im Objekt abgehalten. Eine Betreiberwohnung mit ca. 132 m² steht nach Absprache zur Verfügung.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Gastraum mit Theke, rd. 35 Sitzplätze und 6 Tresen-Plätze

Veranstaltungsräume (sind miteinander zu verbinden):

- Erweiterter Gastraum mit rd. 35 Sitzplätzen
- Veranstaltungsraum mit rd. 60 Sitzplätzen
- Vereins- / Bankettraum mit rd. 20 Sitzplätzen

2 Bundeskegelbahnen mit rd. 30 Plätzen

Biergarten mit Ausschank, rd. 75 bis 80 Plätze

7 Gästezimmer:

- 2 Einzelzimmer, beide mit Waschgelegenheit / Waschbecken
- 2 Doppelzimmer, ohne Bad
- 3 Dreibettzimmer, davon 1 Zimmer mit Bad

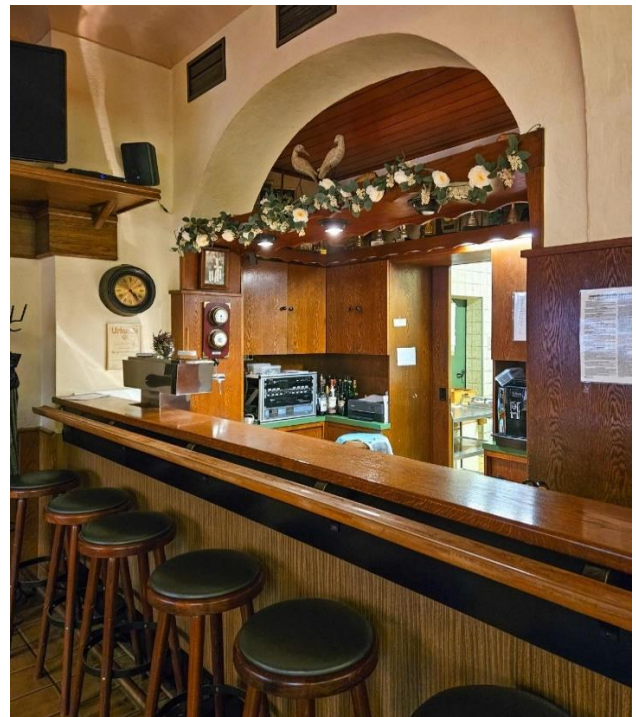
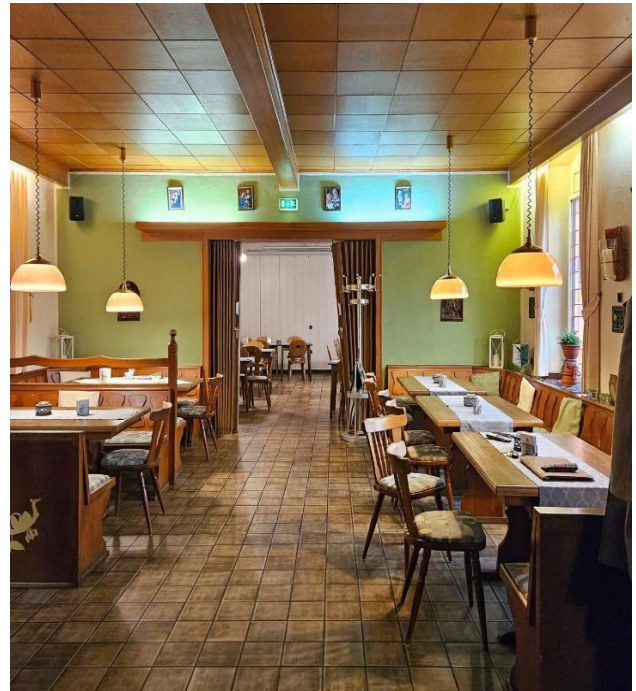
Sanitärbereiche finden sich auf beiden Etagen auf dem Flur.

Betreiberwohnung: ca. 132 m² (nach Absprache)

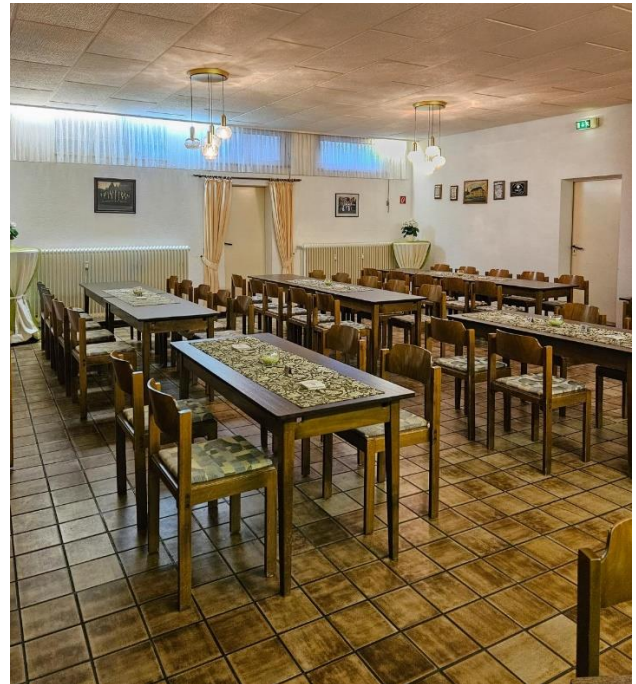
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ein Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

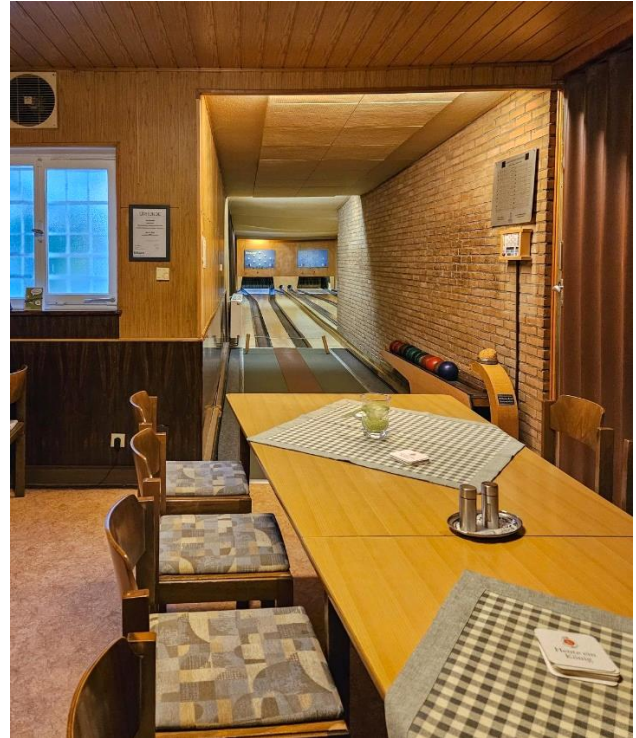
Gastraum mit Theke



Veranstaltungs-/Gesellschaftsräume



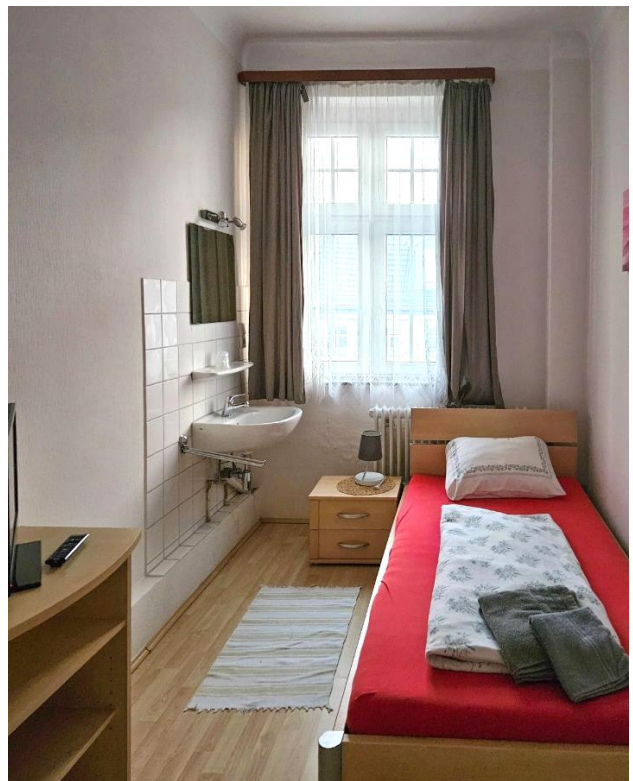
Bundeskegelbahnen



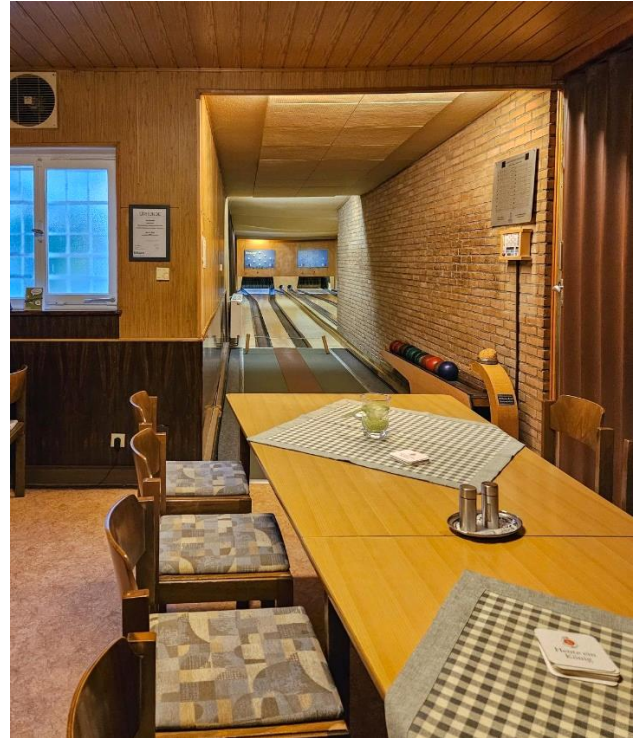
Küche



Gästezimmer



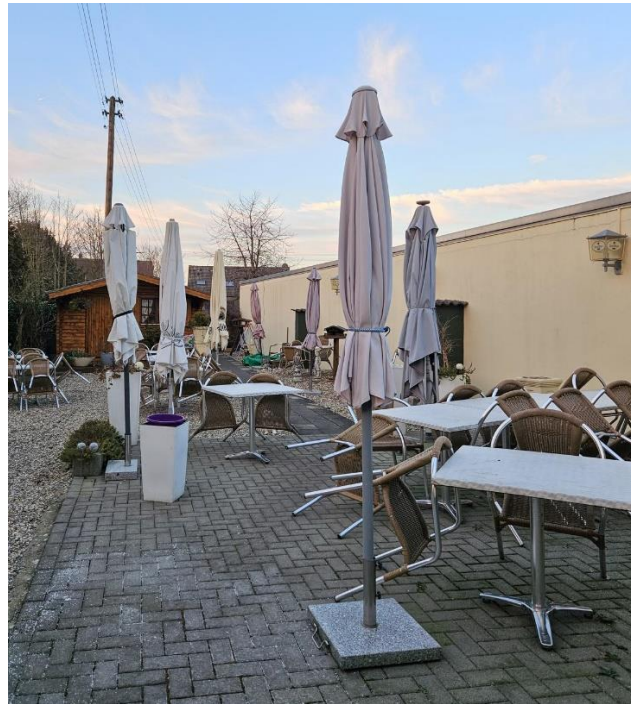
Bundeskegelbahnen



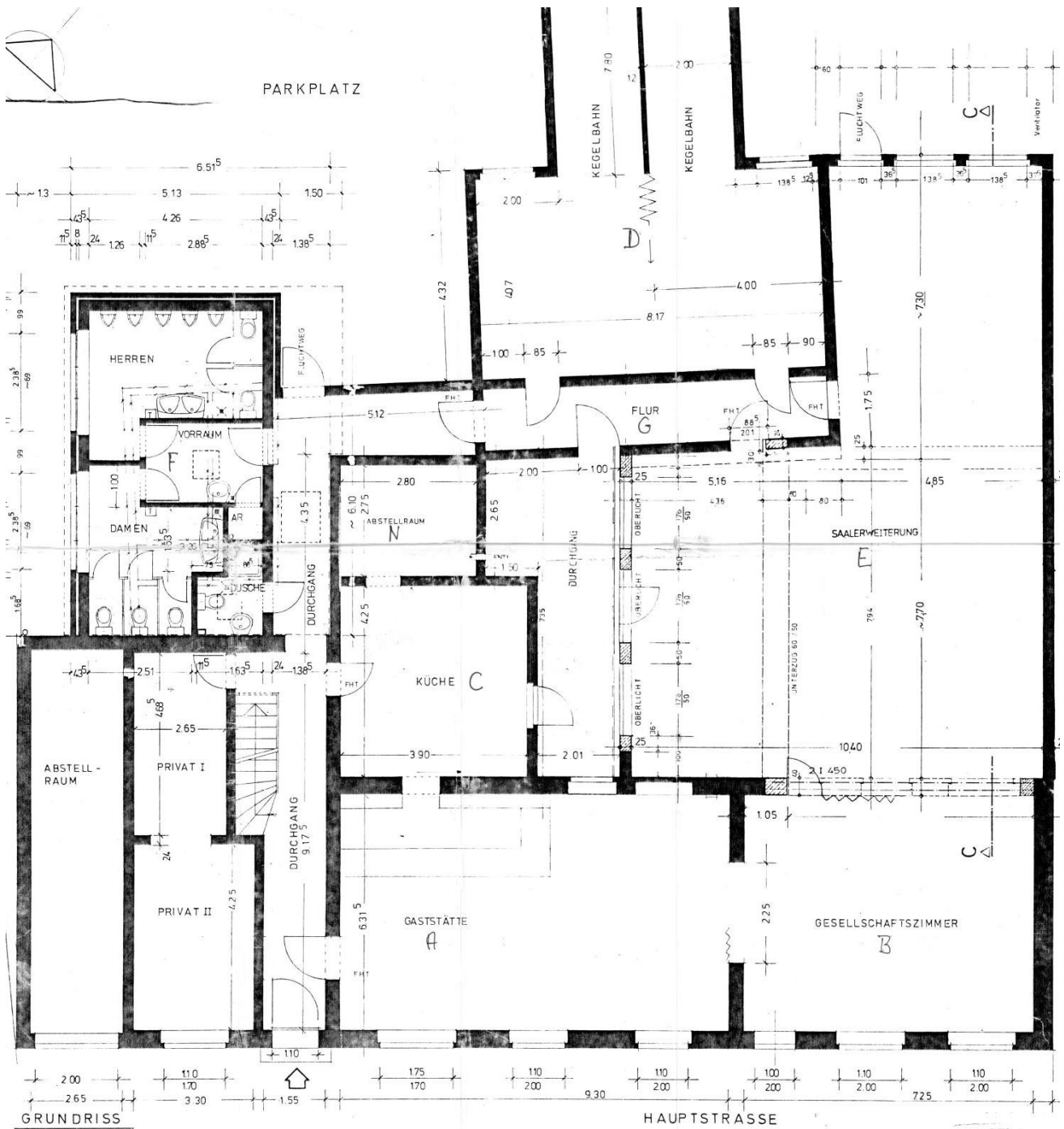
Küche



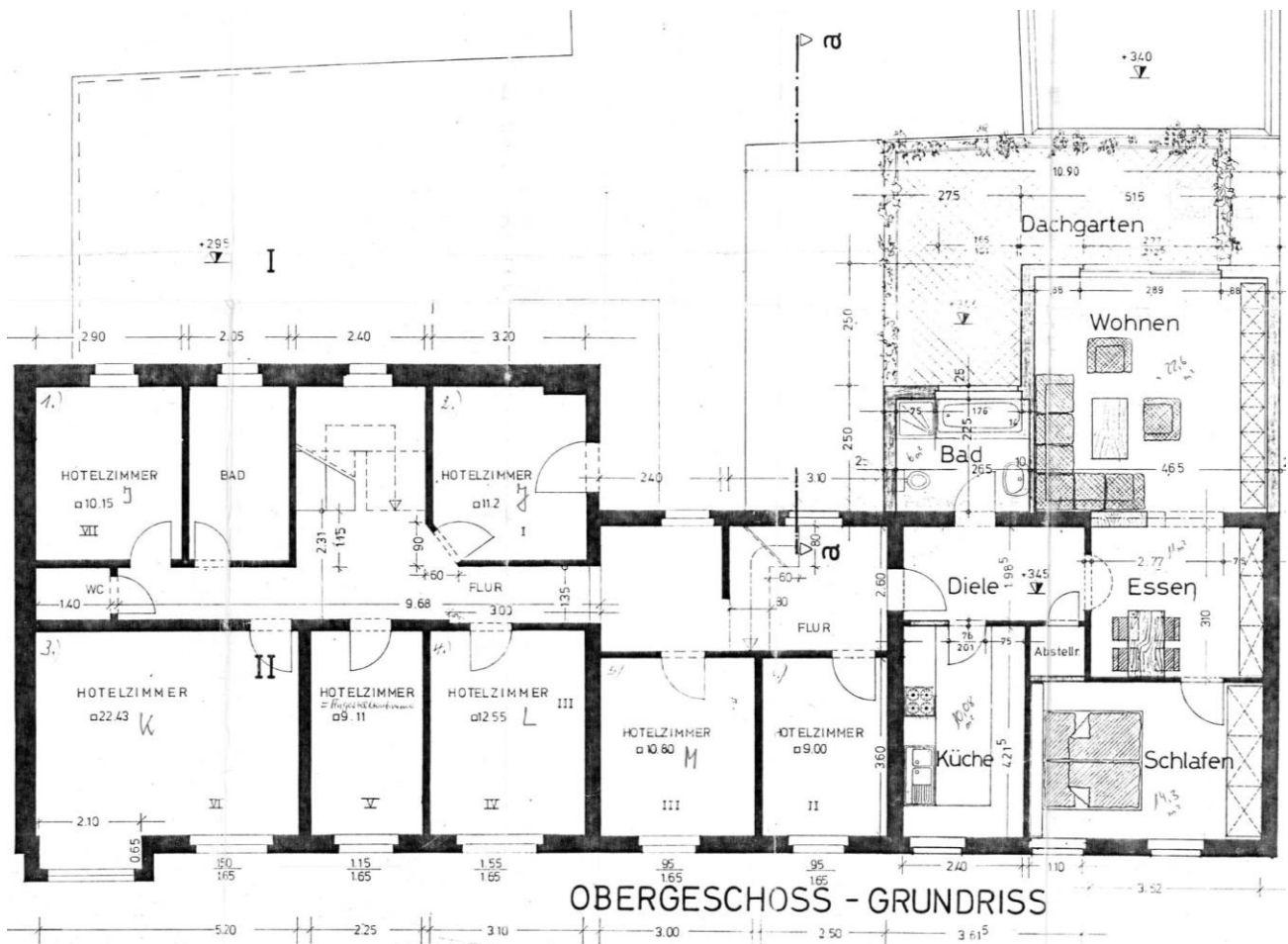
Außenbereich / Biergarten



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Wirtschaftliche Rahmendaten

Umsatzpacht: 8 % vom Netto-Umsatz

Mindestpacht / Grundpacht: 4.500 Euro netto mtl.

Abrechnung am Anfang des Folgejahres auf der Basis des getätigten Jahresumsatzes

Indexierung gemäß Verbraucherpreisindex für Deutschland

Inventarisierung: inklusive bestehendem Großinventar

Übernahme Kleininventar: Verhandlungsbasis

Miete Betreiberwohnung: 850 Euro zzgl. NK

Provisionsfrei.

Anforderungsprofil Pächter/-in

Idealerweise Paar, einer der Partner Koch/Köchin

Gastronomische Berufserfahrung, vorzugsweise Erfahrungen mit vorheriger Selbständigkeit

Wünschenswert: bürgerliche deutsche Gastronomie aufgrund der Bedeutung für das Gemein- und Vereinswesen sowie Erfahrungen im Umgang mit Vereinen

Übernahme der bestätigten Veranstaltungen durch die derzeitige Bewirtschafterin

Eigenkapitalnachweis: mindestens 30 T€

Vertragslaufzeit: 5 Jahre mit Option

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der

GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH

Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie

DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.
