

**Kaufobjekt: Restaurant mit großem Veranstaltungssaal im Kreis Wesel**

Betrieb und Standort: nach schriftlich  
zugesicherter Vertraulichkeit

Laufender Betrieb. Inventarisiert.  
Grundstücksfläche: rd. 1.100 m<sup>2</sup>.

Kaufpreis: 690.000 Euro

Provisionsfrei

Verfügbar: kurzfristig

**Gastgewerbe** Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

*Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir an dieser Stelle keine weiterführenden Informationen preisgeben können. Das angebotene Objekt befindet sich im laufenden Geschäftsbetrieb, weswegen wir uns auf Wunsch des Eigentümers und / oder Betreibers und aus Rücksichtnahme auf den Geschäftsverlauf / Gästebuchungen auf die wesentlichen Eckdaten zum Objekt beschränken.*

**Lage und Objekt**

Das zum Verkauf stehende Restaurant liegt im Kreis Wesel am unteren Niederrhein, mit sehr guter Anbindung an die nahe gelegene Autobahn A3. Das Objekt wurde vor einigen Jahren saniert und modernisiert sowie in Teilbereichen neu eingerichtet und wird aktuell erfolgreich bewirtschaftet.

Das Objekt mit einer Grundstücksfläche von rd. 1.100 m<sup>2</sup> verfügt im Erdgeschoss über einen neu gestalteten Gastraum mit großer Theke, einen teilbaren Gesellschaftsraum, einen großen Saal für mehr als 150 Personen sowie zwei vollkonzessionierte Küchen. Die Terrasse vor dem Objekt bietet rd. 40 bis 45 Plätze. Im Obergeschoss steht eine Fläche von rd. 100 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Ausreichende Parkmöglichkeiten finden sich sowohl direkt am Objekt wie auch im unmittelbaren Umfeld.

Gastraum mit Theke und angeschlossenen Gesellschaftsraum (teilbar), insgesamt rd. 50 Plätze

Saal / Veranstaltungsraum für mehr als 150 Personen

Außergastronomie / Terrasse vor dem Objekt, 40 bis 45 Plätze

Vollkonzessionierte Küchen (Veranstaltungs- sowie à-la-carte-Bereich), rd. 100 qm

2 Sanitärbereiche (inkl. Beh.-WC)

3 Kühlräume, 2 Lagerräume, 1 Stuhllager, 2 Büro- / Aufenthaltsräume

Weitere Wirtschafts- und Lagerflächen

Nutzfläche im Obergeschoss: rd. 100 m<sup>2</sup>

Renovierungen / Modernisierungen in den vergangenen Jahren:

Gastraum (Boden, Fliesen, Anstrich Wände, Deko, Neueinrichtung), Erneuerungen im Küchen- und Kühlbereich, Terrasse, Klimaanlage / Heizung Saal, WC-Anlage, Modernisierung des Obergeschosses mit Dämmung / Isolierung etc.

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ein Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Kaufpreis: 690.000 Euro (Grundstück und Gebäude inkl. Inventar)

Provisionsfrei.

Bei näherem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Nach schriftlich zugesicherter Vertraulichkeit erhalten Sie gerne unser ausführliches Exposé mit genauem Standort, zahlreichen Fotos und weiteren Informationen.

**Ihr Ansprechpartner:** Herr Timo Luxenburger

**Gastgewerbe Immobilien Vermittlung**

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: [info@givnrw.de](mailto:info@givnrw.de)

Ein Leistungsangebot der

**GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH**

Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie

DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

---

**Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.**

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.

---