

Miet-/Pachtobjekt: Inventarisiertes Restaurant mit Terrasse in Düsseldorf-Pempelfort

Betrieb und Standort: nach schriftlich
zugesicherter Vertraulichkeit

Laufender Betrieb

Rd. 50 bis 60 Sitzplätze im
Innen- und Außenbereich

Miete: rd. 2.000 Euro netto mtl.

Provisionsfrei

Verfügbar: nach Absprache



Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir an dieser Stelle keine weiterführenden Informationen preisgeben können. Das angebotene Objekt befindet sich im laufenden Geschäftsbetrieb, weswegen wir uns auf Wunsch des Eigentümers und / oder Betreibers und aus Rücksichtnahme auf den Geschäftsverlauf / Gästebuchungen auf die wesentlichen Eckdaten zum Objekt beschränken.

Lage und Objekt

Das zur Neuvermietung stehende Restaurant befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Pempelfort.



Das Szeneviertel Pempelfort ist der zweitgrößte und am dichtesten besiedelte Stadtteil des Stadtbezirks, angrenzend an die Stadtteile Altstadt, Stadtmitte, Düsseltal, Golzheim und Derendorf, mit einem großen Kultur-, Freizeit- und Gastronomieangebot, einem gelungenen Mix aus historischen Gebäuden und neu geschaffenen, modernen Stadtquartieren, einer optimalen ÖPNV-Anbindung, urbanem Charme und einem reichhaltigen Angebot an kleinen individuellen Betrieben sowie zahlreichen Geschäften des periodischen Bedarfs.

Die zu vermietende Gastronomiefläche wird seit vielen Jahren vom derzeitigen Betreiber nachweislich erfolgreich bewirtschaftet und steht nun aus Altersgründen zur Neuvermietung an. Umsatzzahlen / BWAs aus der aktuellen Bewirtschaftung werden in einem Gespräch gerne vorgelegt. Sämtliches vorhandenes Großinventar wurde vom Betreiber angeschafft und ist vom Nachfolger / der Nachfolgerin zu übernehmen: Mobiliar, Beleuchtung und Theke im Gastraum, Außenmobiliar, Küche. Den Gästen stehen insgesamt rd. 50 bis 60 Sitzplätze zur Verfügung, die sich auf den Innen- und Außenbereich verteilen.

Energieverbrauch / Energiebedarf:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Gastraum und Außengastronomie, rd. 50 bis 60 Sitzplätze

Vollkonzessionierte Küche

Sanitärbereich: Damen-WC, Herren-WC

Personal-WC sowie Personal-Umkleide

Gesamtfläche: rd. 150 m²

1 Pkw-Stellplatz

Wirtschaftliche Rahmendaten

Miete: rd. 2.000 Euro netto mtl.

zzgl. Nebenkosten-Vorauszahlung: rd. 300 Euro netto mtl.

Ablöse: 180.000 Euro

Kaution: 6 Brutto-Monatsmieten

Provisionsfrei / keine Courtage

Brauereifrei / keine Getränkebezugsverpflichtung

Verfügbar: nach Absprache

Bei näherem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Nach schriftlich zugesicherter Vertraulichkeit erhalten Sie gerne unser ausführliches Exposé mit genauem Standort, zahlreichen Fotos und weiteren Informationen.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der

GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH

Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie

DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.
