

Kaufobjekt: Landhaus-Restaurant mit großem VA-Bereich und Gästezimmern

Objekt und Standort:

auf Anfrage / nach schriftlich
zugesicherter Vertraulichkeit

Gesamtfläche: rd. 3.000 m²

Kaufpreis: 2,9 Mio. Euro

Geöffneter Betrieb

Verfügbar: nach Absprache

Provisionsfrei

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir an dieser Stelle keine weiterführenden Informationen preisgeben können. Das angebotene Objekt befindet sich im laufenden Geschäftsbetrieb, weswegen wir uns auf Wunsch des Eigentümers und / oder Betreibers und aus Rücksichtnahme auf den Geschäftsverlauf / Gästebuchungen auf die wesentlichen Eckdaten zum Objekt beschränken.

Naturräumliche Lage im Großraum von Mönchengladbach

Das zum Verkauf stehende Landhaus-Restaurant befindet sich in naturräumlicher Umgebung einer mittelgroßen Stadt am Niederrhein im Großraum von Mönchengladbach. Durch seine idyllische Lage mit Naherholungsfunktion für den Ballungsraum Rhein-Ruhr und einem großen Angebot an gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen ist das Landhaus ein idealer Ausgangspunkt für Erholungssuchende, Ausflügler und Wanderer. Gleichzeitig ist der grenzüberschreitende Tourismus aus den Niederlanden bedeutend.

Das historische Objekt wird aktuell mit einer vor allem deutsch geprägten Landhausküche erfolgreich bewirtschaftet und verfügt auf einer Arealfläche von mehr als 3.000 m² über ein Restaurant, mehrere Gesellschafts- und Veranstaltungsräume, eine große Außengastronomie sowie komfortable und individuell eingerichtete Gästezimmer. Des Weiteren bietet das Areal ein großes als Betreiberwohnung zu nutzendes Haus mit einer Wohnfläche von mehr als 150 m² sowie einen großen hauseigenen Parkplatz.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Restaurant mit rd. 50 Plätzen

Gesellschafts- und VA-Räume mit insgesamt über 200 Plätzen

Außengastronomie mit mehr als 100 Plätzen

12 Gästezimmer mit Bad (Zimmer zwischen 21 und 25 m²)

Haus / Betreiberwohnung über 150 m²

EG: Küche, Wohnen, Essen / OG: 2 Schlafzimmer, Bad / Gasheizung

Vollkonzessionierte Gastronomie-Küche

Wirtschafts- und Lagerbereiche im Erd- und Kellergeschoss

Sanitärbereich (H-WC, D-WC)

Großes Angebot an hauseigenen Parkplätzen

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ein Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Bei näherem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Nach schriftlich zugesicherter Vertraulichkeit erhalten Sie gerne unser ausführliches Exposé.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der

GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH

Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie

DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.