

Kaufobjekt: Vollinventarisiertes Hotel-Restaurant mit VA-Saal am Niederrhein

Haus Vorst
Kuhstraße 4
47918 Tönisvorst

Grundstücksfläche: 1.827 m²
14 Gästezimmer, Gastronomie,
VA-Säle, Betreiberwohnung

Kaufpreis: auf Anfrage
Provisionsfrei

**Lage und Objekt**

Das Hotel-Restaurant „Haus Vorst“ liegt im Herzen des Tönisvorster Stadtteils Vorst im Kreis Viersen am Niederrhein, umgeben von den Städten Krefeld, Willich, Kempen, Viersen und Nettetal mit guter verkehrstechnischer Erschließung über die nahe gelegenen Autobahnen A44 und A61. Mönchengladbach liegt rd. 20 km entfernt, die Messe Düsseldorf rd. 30 km. Die naturräumliche Umgebung des Betriebes bei gleichzeitig sehr guter Anbindung an die umliegenden Städte machen das Hotel für Erholungssuchende, Ausflügler und Wandernde ebenso attraktiv wie für Geschäftsreisende und Messegäste. Der ehemalige Bauernhof wurde nach vollständiger Kernsanierung als gastgewerblicher Betrieb im Jahre 1987 eröffnet und wird von der derzeitigen Betreiberfamilie seit über 15 Jahren erfolgreich bewirtschaftet.



Google Maps

Im Erdgeschoss des Objektes befindet sich der Empfangs-/Rezeptionsbereich sowie die neu gestaltete, zeitgemäß eingerichtete Individualgastronomie mit insgesamt rd. 90 bis 100 Plätzen, bestehend aus einem Restaurant im linken und einer Bar / Frühstücksraum mit Theke im rechten Gebäudeteil. Die 14 Gästezimmer des Hotels verteilen sich auf das Ober- und Dachgeschoss und wurden vor wenigen Jahren komplett renoviert und neu inventarisiert. Weiterhin verfügt das Objekt über zwei miteinander zu verbindende Veranstaltungssäle – einen kleineren Saal und einen größeren Saal mit Bühne – mit insgesamt bis zu rd. 200 Bankettplätzen, eine Außengastronomie / Sommerterrasse im Innenhof mit rd. 50 Plätzen sowie eine Kegelbahn und einen Schützenstand im Kellergeschoss. Der Eingangs- und Restaurantbereich des Hotels ist behinderten- bzw. rollstuhlgerecht angelegt. Eine Betreiberwohnung mit rd. 75 m² befindet sich im Obergeschoss.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Beherbergung

14 Gästezimmer, davon 8 Einzelzimmer, 6 Doppelzimmer

Unterschiedliche Zimmerkategorien: Classic, Comfort, Comfort plus

Alle Zimmer renoviert, neu eingerichtet und mit hygienischen Vinylböden in Holzoptik ausgestattet.

Lage der Zimmer: 6 Zimmer im Obergeschoss, 8 Zimmer im Dachgeschoss.

Individualgastronomie

Restaurant mit rd. 60 bis 70 Plätzen

Bar / Frühstücksraum mit Theke und Buffetbereich, rd. 25 bis 30 Plätze

Außengastronomie / Sommerterrasse im Patio mit rd. 50 Plätzen

Veranstaltungsgastronomie

Kleiner Saal: rd. 100 m², 50 bis 60 Bankettplätze

Großer Saal: rd. 275 m² (mit Bühne), bis zu 150 Bankettplätze

Säle gesamt: Bankett max. 200 P., Reihenbestuhlung max. 300 P., Stehempfang max. 350 P.

Separater Eingang mit großem Foyer / Garderobe

Sonstiges

Kegelbahn mit rd. 15 Plätzen

Schützenstand (ehemals Kegelbahn)

Küche mit Wirtschafts- und Lagerflächen

Sanitärbereiche (D-WC, H-WC) sowie Personalbereiche (Umkleide, P-WC)

Betreiberwohnung im Obergeschoss, rd. 75 m²

Neu gestaltetes Restaurant

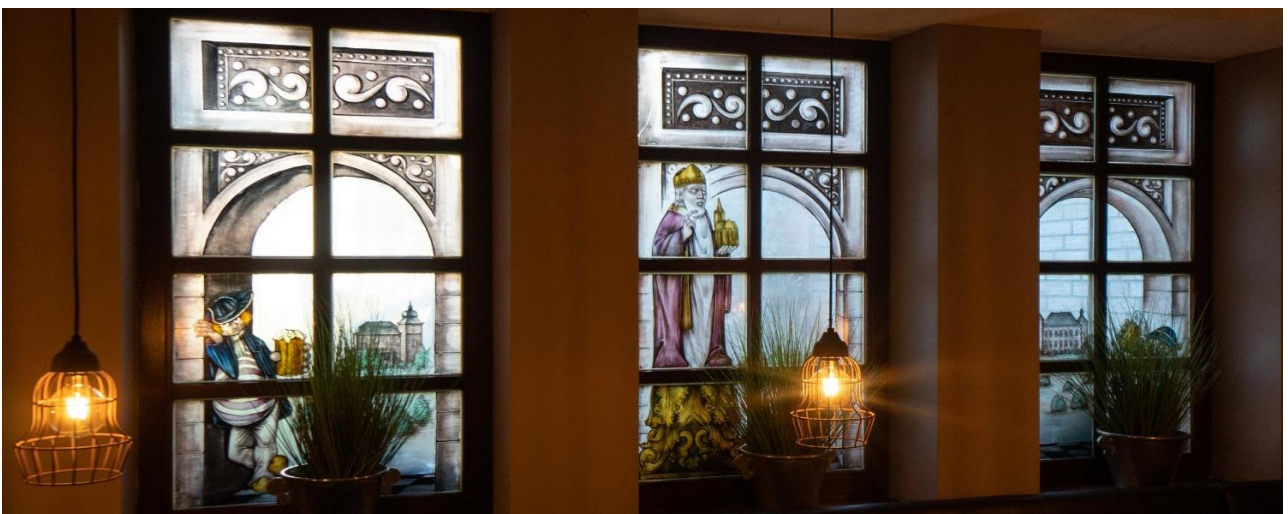






Neu gestaltete Bar / Frühstücksraum





Veranstaltungsgastronomie / Säle



Beispielansichten der Gästezimmer im Ober- und Dachgeschoss





Beispielansichten der Bäder – teils modernisiert



Hotelflur



Wesentliche Sanierungen, Renovierungen und Modernisierungen

2020 Erneuerung der Heizung

2019 Sanierung der Brandschutzklappen

2018 Renovierung und Neueinrichtung aller Hotelzimmer sowie Hotelflure

2017 Überarbeitung der Elektroanlagen, Renovierung Kegelbahn und Schützenstand

2016 Sanierung von zwei Hotelzimmern, neue Bäder

2014 und 2015 Lüftungsanlage, Saal

2012 Bierkühlraum

2010 und 2011 Lüftung / Abluft Küche

2008 Abluft / neue Zentrale Kühlanlage Küche

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

151,4 kWh/(m²·a)



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Heizung und Warmwasser³

- Warmwasser enthalten
 Kühlung enthalten

Endenergieverbrauch Strom
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

48,9 kWh/(m²·a)



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Strom³

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges

Ansprechpartner

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der

GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH

Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie

DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.