

Kaufobjekt: Vollinventarisierter Gasthof in Fachwerk-Gebäudeensemble, Engelskirchen

Gasthof "Zum Stausee"

Katzelweg 3

51766 Engelskirchen

Geöffneter Betrieb.

Grundstücksfläche: rd. 2.085 m².

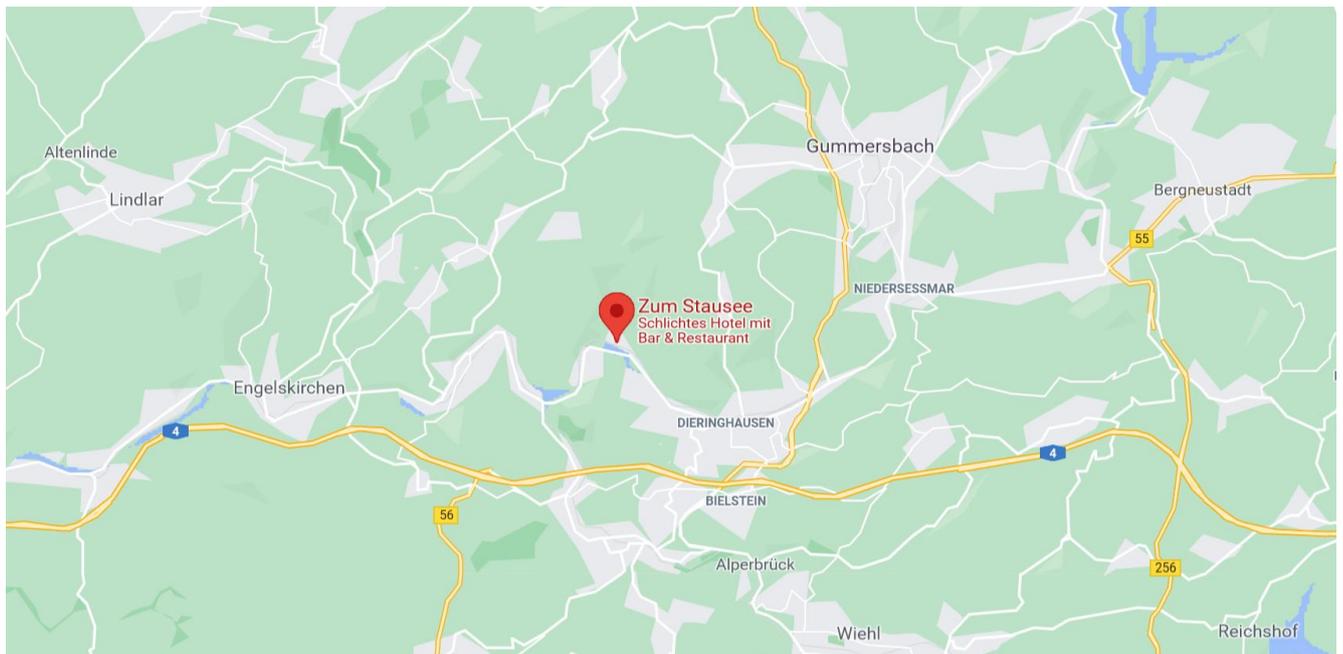
Kaufpreis: auf Anfrage.

Provisionsfrei / keine Courtage.

Verfügbar: nach Absprache.

**Lage und Objekt**

Der zum Verkauf stehende Gasthof „Zum Stausee“ liegt in Oesinghausen, einem Ortsteil von Engelskirchen im Oberbergischen Kreis, zwischen den Städten und Gemeinden Engelskirchen, Gummersbach und Wiehl, mit guter Anbindung an die nahe gelegene L136 (ehemalige B55) und die Autobahn A4, in mittelbarer Nähe einer Aggerstaustufe.



Google Maps

Der Gasthof besteht aus zwei Gebäuden: einem Altbau mit Anbau und einem Neubau. Der Altbau aus dem Jahre 1648 wurde bis 1983 mehrfach umgebaut und erweitert (Anbau 1897, Anbau 1910, Anbau und Umbau 1983). Der Balkonanbau als Außengastronomie wurde im Jahre 1997 realisiert. Der Neubau / alleinstehendes Gebäude erfolgte in 2007.

Das Gebäudeensemble bietet insgesamt 11 gemütlich eingerichtete Gästezimmer im rustikalen Landhausstil, eine Gaststube mit Thekenbereich, eine weitere Gaststube, die als Veranstaltungsraum nutzbar ist, und eine hieran angrenzende Kegelbahn mit Sitzplatzbereich.

Die Gaststätte ist barrierefrei zugänglich, die Gästezimmer im Neubau sind Rollstuhl-geeignet.

Grundstücksfläche: rd. 2.085 m²

Altbau: 2,5-geschossiges Haus, freistehend, in Hanglage

Teils Fachwerk- und teils Massivbauweise, Satteldach

Außen- und Innenwände: Mauerwerk und Fachwerk

Fassade: Fachwerk, Schiefer, Sichtmauerwerk, Putz

Geschossdecken: Stahlbeton, Holz

Teilweise unterkellert

Kein Denkmalschutz

Vor rund 6 Jahren wurde im Altbau ein Blockheizkraftwerk installiert.

Energie: Gas

Ein Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Räumlichkeiten und Kapazitäten

Gebäude 1: Altbau mit Anbau

4 Gästezimmer mit Bad (3 Zimmer sind mit Kochnischen und Kühlschränken ausgestattet)

2 Ferienwohnungen

Gaststube mit rd. 40 Sitzplätzen und rd. 10 Tresen-Plätzen

Erweiterte Gaststube / Veranstaltungsraum mit rd. 50 Sitzplätzen

Kegelbahn mit rd. 20 Sitzplätzen, angebunden an den Veranstaltungsraum

Außengastronomie / Terrasse mit rd. 40 bis 50 Plätzen

Vollkonzessionierte Küche, Wirtschafts- und Lagerflächen

Sanitärbereich (H-WC, D-WC)

Wohnung mit ca. 31 m²

Wohnung mit ca. 104 m²

Gebäude 2: Neubau

4 Gästezimmer mit Bad (2 DZ, 1 DZ mit Balkon, 1 Dreibettzimmer)

1 Apartment mit Bad

2 Garagen

Ausreichende Parkmöglichkeiten finden sich direkt am Objekt.

Außenansichten

Altbau

Neubau



Beispielansichten der Gästezimmer









Eine der beiden Ferienwohnungen im Altbau



Beispielansichten der Bäder



Gaststube





Erweiterte Gaststube / Veranstaltungsraum



Kegelbahn



Außengastronomie / Terrasse



Weitere Außenansichten



Der Verkauf erfolgt inkl. bestehendem Groß- und Kleininventar.

Kaufpreis: auf Anfrage

Provisionsfrei

Verfügbar: nach Absprache

Ansprechpartner

Bei weiterem Interesse am Objekt freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und geben Ihnen gerne den Kaufpreis sowie weitere Informationen bekannt.

Ihr Ansprechpartner: Herr Timo Luxenburger

Gastgewerbe Immobilien Vermittlung

Vermittlung gastgewerblicher Kauf- und Pachtobjekte

Flinger Str. 34, 40213 Düsseldorf

Telefon: 0211 54 260 864

E-Mail: info@givnrw.de

Ein Leistungsangebot der
GBS Gastgewerbe Beratungs Service GmbH
Fachberatung für Hotellerie und Gastronomie
DEHOGA Nordrhein PremiumPartner

Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die GIV Gastgewerbe Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.